

OGŁOSZENIE**Odpowiedzi do zapytań, do konkursu ofert na udzielenie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej dla pacjentów Szpitali Tczewskich S.A., wraz z najmem pomieszczeń przeznaczonych do wykonywania ww. badań**

zgodnie z Regulaminem Szpitali Tczewskich S.A., w Tczewie przeprowadzania konkursu ofert na udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej dla pacjentów Szpitali Tczewskich S.A., wraz z najmem pomieszczeń przeznaczonych do wykonania ww. badań.

Z dnia: **17-05-2023r.**

Nazwa (firma) Udzielającego Zamówienie	SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA
Adres Udzielającego Zamówienie	SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA UL. 30-go STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW. TEL./FAX 58.777.66.73 Adres poczty elektronicznej: gebczyk.patryk@szpitaletczewskiesa.pl Adres strony internetowej: www.szpitaletczewskiesa.pl KRS:0000386185, NIP: 593-25-26-795, REGON: 220620689, BDO 000038394

Pytanie 1.1.

Prosimy o doprecyzowanie zakresu świadczenia tych usług oraz czy ten zapis dotyczy pobierania materiału na oddziałach szpitalnych przez Przyjmującego Zamówienie.

„Materiał do badań będzie pobierany w miejscu realizacji świadczenia przez personel Udzielającego Zamówienie jak również przez Przyjmującego Zamówienie w odpowiednio wyznaczonym u Przyjmującego Zamówienie do tego celu miejscu, na terenie Szpitali Tczewskich S.A., przy ul. 30-go Stycznia 57/58, z zachowaniem wszelkich norm i przepisów prawa dla tego typu czynności) przez cały okres trwania umowy.”

Pytanie 1.2.

Czy tego typu usługa musi mieć formę kiosku? Czy może to być inne rozwiązanie, o takim samym zakresie usługi.

„Przyjmujący Zamówienie zapewni przez cały okres trwania umowy, na terenie Szpitali Tczewskich S.A., przy ulicy 30-go Stycznia 57/58 w Tczewie, urządzenie „kiosk” do samodzielnego drukowania wyników badań przez pacjentów. Dodatkowo Przyjmujący Zamówienie zapewni dostęp do wyników badań dla pacjentów w systemie on-line poprzez stronę internetową.

Pytanie 1.3.

Prosimy o doprecyzowanie zapisu jakiego rodzaju badań to dotyczy? Czy dotyczy to sporali? Ekran do czystości powietrza?

„W ramach zamówienia Przyjmujący Zamówienie jest zobligowany przestrzegać wymogi Zespołu Kontroli Zakażeń Szpitalnych Udzielającego Zamówienie, tj.:

Przyjmujący Zamówienie będzie na własny koszt wykonywał badania laboratoryjne oraz analizę lokalnej sytuacji epidemiologicznej szpitala w celu optymalizacji profilaktyki i terapii antybiotykowej, tzw.: Mapa Epidemiologiczna Szpitala.

Pytanie 1.4.

Prosimy o wyjaśnienie naliczania kar umownych w kontekście opóźnień w wydaniu jednego wyniku, a nie całego zlecenia. Który sposób naliczania będzie wiążący?

„Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy. Kara umowna za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy naliczana jest w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, zależnie od przyjętego czasu realizacji danego zlecenia, lecz nie więcej niż 200% wartości zlecenia, którego dotyczy zwłoka w realizacji.

Pytanie 1.5.

Czy w powierzchni przeznaczonej do najmu są uwzględnione: szatnia dla personelu, pokój socjalny, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia na odpady medyczne.

Pytanie 1.6.

Prosimy o doprecyzowanie zapisu „Najemca przekaze Wynajmującemu informacje o wykonanych inwestycjach niezwłocznie po ich odbiorze.” Jakiego rodzaju inwestycje należy zgłosić?

Pytanie 1.7.

Prosimy o doprecyzowanie zapisu „Wynajmującemu przysługuje prawo kontroli realizacji umowy, nie naruszającej jednak zasad poufności oraz ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa prowadzonej działalności przez Najemcę. Co będzie kontrolowane, w jaki sposób?

Pytanie 1.8.

„Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli wynajętych pomieszczeń przy współudziale przedstawicieli Najemcy. Jak często będą przeprowadzane kontrole? W jaki sposób mają przebiegać?

Pytanie 1.9.

„Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną 100.000,00 złotych w przypadku podjęcia działalności konkurencyjnej zgodnie z definicją zawartą w niniejszej umowie (Par. 5 ust. 8), względem Wynajmującego, czy też przeznaczenia nieruchomości na cele niezgodne z realizacją niniejszej umowy - niezależnie od możliwości jej rozwiązania.” Czy kara jest jednorazowa, prosimy o wylistowanie rodzajów działalności konkurencyjnych.

Odpowiedź:

Ad. 1.1. Personel Udzielającego Zamówienie w miejscu realizacji świadczenia, a zatem na terenie zarządzanym przez siebie, będzie pobierał materiał do badań od pacjentów przebywających na oddziałach i w innych komórkach, do których Przyjmujący Zamówienie i jego pracownicy nie mają dostępu (nie są pracownikami szpitala uprawnionymi do sprawowania opieki nad pacjentami Udzielającego Zamówienie), a pacjenci ci nie są w stanie samodzielnie dotrzeć do miejsca pobrania materiału do badań. Obowiązkiem Przyjmującego Zamówienie jest wyznaczyć miejsce w ramach wynajmowanych pomieszczeń od Udzielającego Zamówienie, a zatem na terenie Szpitali Tczewskich S.A. w lokalizacji przy ul. 30-go Stycznia 57/58, w którym pracownicy

Przyjmującego Zamówienie będą pobierali materiał do badań od osób/pacjentów, które są w stanie samodzielnie przybyć na badanie lub które nie przebywają na żadnym z oddziałów (np. leczenia ambulatoryjnie), a które posiadają stosowne skierowanie od lekarza świadczącego usługi na rzecz Udzielającego Zamówienie (np. lekarza pierwszego kontaktu/lekarzy pracujących przy poradniach szpitalnych innych lekarzy). Badania wykonywane w ten sposób Przyjmujący Zamówienie jest zobligowany dokonywać przez cały okres trwania umowy i jako podmiot profesjonalny świadcząc usługi diagnostyczne będące przedmiotem konkursu musi zachować wszystkie przepisy prawa, normy i standardy postępowania dla tego typu usług, przyjęte na terytorium RP. Dotyczy to wszystkich badań wyszczególnionych w SWKO.

Ad. 1.2. Pisząc o kiosku, Udzielający Zamówienie miał na myśli rozwiązanie, które pozwoli pacjentowi samodzielnie wydrukować wyniki swoich badań bez udziału osoby trzeciej. Rozwiązanie dotyczy miejsca wyznaczonego przez Przyjmującego Zamówienie na terenie 30-go Stycznia 57/58, o którym mowa w odpowiedzi na pytanie 1. Biorąc pod uwagę powyższe, można zaproponować rozwiązanie o takim samym charakterze usługi. Pacjenci muszą mieć możliwość samodzielnego wydruku badań w miejscu wyznaczonym przez Przyjmującego Zamówienie, które jest także miejscem pobrania materiału do badań.

Ad. 1.3. Udzielający zamówienie zawarł precyzyjne zapisy, które wymagają, aby Przyjmujący Zamówienie przeprowadzał badania laboratoryjne oraz analizę lokalnej sytuacji epidemiologicznej szpitala poprzez badania bakteriologiczne w celu optymalizacji profilaktyki i terapii antybiotykowej, które są częścią tzw. Mapy Epidemiologicznej Szpitala. Badania te nie dotyczą sporali ani ekranów do czystości powietrza.

Ad. 1.4. Zarówno jedno badanie jak i całe zlecenie, może zadecydować o życiu lub zdrowiu pacjenta, którego dane badanie dotyczy a zatem nie może mieć miejsce opóźnienie w realizacji badań. Kara umowna dotyczy zarówno jednego badania jak i całego zlecenia, za wyjątkiem sytuacji opisanych w umowie.

Ad. 1.5. Najemca ma do dyspozycji powierzchnię 300m², a sposób wykorzystania i aranżacji tych przestrzeni będzie należał do najemcy zgodnie z jego potrzebami i wymaganiami dla prowadzenia laboratorium zgodnie z umową.

Ad. 1.6. Paragraf 4 dotyczy przystosowania pomieszczeń do celów realizacji usług diagnostyki laboratoryjnej, których dotyczy konkurs. Wynajmujący zezwala na dokonanie niezbędnych inwestycji i przeróbek dla prawidłowego wykonania usługi diagnostyki laboratoryjnej. Najemca nie może dokonywać przeróbek nie uwzględniając aktualnych przepisów prawa budowlanego oraz dotyczącego wykonywania usług diagnostyki laboratoryjnej, to na najemcy jako podmiocie profesjonalnym spoczywa obowiązek określenia jakiego rodzaju adaptacji pomieszczeń wymaga prowadzenie działalności z zakresu diagnostyki laboratoryjnej będącej przedmiotem konkursu.

Ponieważ wynajmujący jest właścicielem budynku i pomieszczeń należy uzgodnić z nim zakres prac, a wszystkie niezbędne prace po ich zakończeniu należy zgłosić wynajmującemu o czym stanowi punkt 4 paragraf 4. Punkt 4 dotyczy adaptacji (inwestycji) niezbędnych dla działalności najemcy zarówno na początku jak i w trakcie trwania umowy, bowiem w trakcie trwania umowy mogą zajść okoliczności wymagające dodatkowej adaptacji pomieszczeń.

Ad. 1.7. Kontroli mogą podlegać zasady dokonywania badań w związku z uwagami lub wymaganiami Narodowego Funduszu Zdrowia. Wynajmującego nie interesują prywatne sprawy Najemcy, jedynie jakość i zakres usług świadczonych przez Wynajmującego, a także wszelkie inne sprawy związane z wymaganiami NFZ.

Ad. 1.8. Wynajmujący nie przewiduje grafiku kontroli. Kontrole mogą być przeprowadzane w sytuacji wystąpienia zdarzenia, które zaniepokoi Wynajmującego w kwestii prawidłowego użytkowania pomieszczeń przez Najemcę.

Ad. 1.9. Każdorazowo w przypadku podjęcia działalności konkurencyjnej zgodnie z definicją zawartą w niniejszej umowie (Par. 5 ust. 8), względem Wynajmującego, czy też przeznaczenia nieruchomości na cele niezgodne z realizacją niniejszej umowy - niezależnie od możliwości jej rozwiązania, Najemca zobligowany będzie do zapłaty kary umownej 100.000,00 złotych. Wynajmujący zawarł w SWKO sprecyzowany zapis określający działalność konkurencyjną. Zgodnie z par. 5 ust. 8, Najemcy nie wolno w wynajmowanych pomieszczeniach zajmować się działalnością konkurencyjną w stosunku do Wynajmującego, przy czym za prowadzenie działalności konkurencyjnej nie uznaje się świadczenia usług zdrowotnych objętych przedmiotem umowy głównej oraz czynności uzupełniających i wspomagających ww. usługi. Oznacza to, że każda inna działalność, która będzie bezpośrednio konkurować z Wynajmującym, będzie uznana za konkurencyjną i będzie naruszać umowę najmu.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert w konkursie na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej dla pacjentów Szpitali Tczewskich S.A., wraz z najmem pomieszczeń przeznaczonych do wykonywania ww. badań.

Odpowiedź:

Udzielający Zamówienie nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Zatwierdził: Prezes Zarządu – Maciej Bieliński