



**SZPITALE
TCZEWSKIE SA**

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT na poddzierżawę spalarni odpadów niebezpiecznych

Z dnia: **15-11-2023r.**

I. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego	SZPITALE TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA UL. 30-go STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW. TEL./FAX 58.777.66.73 Adres strony internetowej: www.szpitaletczewskiesa.pl KRS:0000386185, NIP: 593-25-26-795, REGON: 220620689, BDO000038394 Spółka posiada status Dużego Przedsiębiorstwa
II. Tryb prowadzenia konkursu	Postępowanie konkursowe przeprowadzone będzie na podstawie: - Zarządzenia nr 45/2023, Zarządu Szpitali Tczewskich Spółki Akcyjnej z dnia 15-11-2023r. w sprawie konkursu ofert dotyczącego poddzierżawy spalarni odpadów niebezpiecznych
III. Sposób uzyskania dokumentacji konkursowej	1. NA STRONIE INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO w zakładce „Konkursy” Adres strony www.szpitaletczewskiesa.pl
IV. Osoba kontaktowa ze strony Zamawiającego / Sposób porozumiewania się z Zamawiającym	Osoba do kontaktu: Patrik Gębczyk – e.mail: gebczyk.patryk@szpitaletczewskiesa.pl W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Oferentami odbywa się: a) w przypadku złożenia oferty / podpisania umowy - za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023, poz. 1640 z późn. zm.) osobiście lub za pośrednictwem posłańca, na adres Zamawiającego: SZPITALE TCZEWSKIE S.A., ul. 30-go Stycznia 57/58, 83-110 Tczew. b) w pozostałych przypadkach drogą elektroniczną na adres: gebczyk.patryk@szpitaletczewskiesa.pl Zamawiający może zastrzec jeden z powyższych sposobów porozumiewania się w toku prowadzonego postępowania, który zdaniem Zamawiającego będzie wystarczający do sprawnego przeprowadzenia danej procedury lub jej części.
V. Przedmiot konkursu ofert	Przedmiotem konkursu ofert jest poddzierżawa spalarni odpadów niebezpiecznych. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 459,59 m ² i budynkiem kotłowni o powierzchni 52,87 m ² , zostaje oddana wraz z urządzeniami. Wyzdzielona nieruchomość wykorzystana będzie w celu prowadzenia spalarni odpadów medycznych i kotłowni zaopatrującej w ciepło budynki Zamawiającego.
VI. Termin obowiązywania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego konkursu ofert.	Od dnia 01-01-2024r. do 31-12-2026r.
VII. Sposób przygotowania i złożenia oferty.	Ofertę należy przygotować z uwzględnieniem poniższych zasad: 1. Ofertę sporządza się na Formularzu Ofertowo – Cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia o Konkursie Ofert i Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. 2. Ofertę należy złożyć wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi integralną jej część i podpisać. Za podpisanie uznaje się przynajmniej własnoręczny podpis osoby upoważnionej. W przypadku, gdy upoważnienie do reprezentowania Oferenta osoby, która podpisała ofertę, nie wynika z właściwego wypisu z rejestru sądowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, oferta powinna zawierać również dokument potwierdzający to umocowanie, np. odpowiednie pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo może mieć następujące formy: oryginał lub kopia poświadczona notarialnie. 3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.) osobiście lub za pośrednictwem posłańca. Oferta musi być napisana w sposób czytelny i zrozumiały, komputerowo lub nieścieralnym atramentem. 4. Kopie dokumentów muszą zostać przez Oferenta poświadczone za zgodność z oryginałem. Wszystkie dokumenty będące kopiami oryginałów muszą być potwierdzone przez Oferenta „za zgodność z oryginałem”. Oferent na żądanie Zamawiającego jest zobligowany do przedłożenia oryginalnych dokumentów w celu weryfikacji zgodności kopii z oryginałem. Wszystkie składane w niniejszym postępowaniu dokumenty muszą być w języku polskim lub zawierać stosowne tłumaczenie przez tłumacza przysięgłego. Dokument bez stosownego tłumaczenia uznany będzie przez Zamawiającego za niezłożony.

5. Wszystkie strony oferty zawierające treść powinny zostać podpisane / zaparafowane przez Oferenta lub osobę/y przez niego upoważnioną/e do składania oferty w niniejszym konkursie, z zastrzeżeniem, iż ofertę sporządzaną na formularzu ofertowo – cenowym należy bezwzględnie podpisać, nie zaś parafować. Oferent we własnym interesie powinien ponumerować strony oferty, aby dokonać jej prawidłowego zabezpieczenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z nieponumerowania lub nieprawidłowego ponumerowania stron oferty przez Oferenta.

6. Wszystkie miejsca w dokumentach oferty, w których Oferent po napisaniu naniósł zmiany, muszą zostać podpisane przez osobę, o której mowa powyżej, w pkt. 5.

7. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, muszą być oznaczone klauzulą: „**Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji**” i wydzielone w formie odrębnego załącznika. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki powstałe w wyniku nieprawidłowego oznaczenia oferty zawierającej zastrzeżone informacje i nie wydzielenia ich w formie odrębnego załącznika. Oferent nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych. Oferent w takim wypadku jest zobowiązany wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa tzn. winien złożyć stosowne wyjaśnienia do utajnionych dokumentów potwierdzających spełnianie łącznie wszystkich okoliczności wynikających z **art. 11 ust. 4** ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (**t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.**) tj.:

- czy ww. informacje mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub są to inne informacje posiadające wartość gospodarczą dla przedsiębiorcy (np. spełniają przesłanki autorskiego produktu lub produktu o charakterze „know-how”) i jakie są te przesłanki, które pozwalają uznać, iż są to informacje o takim charakterze,

- czy są to informacje nieujawnione dotychczas do wiadomości publicznej,

- czy przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności i jakie są to czynności (np. wprowadzone zostały wewnętrzne udokumentowane procedury w przedsiębiorstwie, pozwalające przypuszczać, że informacje te nie mogą zostać upublicznione).

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania oferty lub niedostarczenia jej w wymaganym terminie.

9. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w konkursie obciążają wyłącznie Oferenta.

10. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Oferenta, zaadresowane do Zamawiającego na jego adres. Oferta powinna być złożona w czasie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

11. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Odebrać złożoną już i nie otwartą ofertę, będącą w posiadaniu Zamawiającego może jedynie osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy lub przez niego upoważniona notarialnie.

12. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”.

13. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Powiadomienie to należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

14. Oferta powinna zawierać wszelkie dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszym dokumentem pod rygorem odrzucenia oferty bez wezwania do uzupełnienia.

15. W przypadku wystąpienia braków, o których mowa w ust. 14, powyżej, oraz w razie wątpliwości Komisji Konkursowej co do treści złożonej oferty, Komisja może wezwać (decyzja komisji) Oferenta do złożenia, w ciągu maksymalnie 5 dni, odpowiednio dokumentów i oświadczeń, które nie zostały złożone, dokumentów i oświadczeń niewadliwych lub/i wyjaśnień. Formularz Ofertowo – Cenowy nie podlega uzupełnieniu.

16. W przypadku nie złożenia dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień, o których mowa w ust. 15, powyżej, Udzielający Zamówienia ma prawo odrzucić ofertę z zastrzeżeniem zapisów w ust. 14 powyżej.

17. Dokumenty wchodzące w skład oferty nie podlegają zwrotowi.

18. Realizacja umowy (jej zawarcie lub kontynuacja) nie będzie możliwa w przypadku, gdy na jakimkolwiek jej etapie będzie zaangażowany podmiot/podmioty naruszający zakazy, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. **Zabrania się składania oferty w niniejszym Konkursie przez podmioty, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.**

19. Zamawiający **umożliwia** Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej poddzierzawanego obiektu. W celu odbycia wizji lokalnej należy ustalić odpowiedni termin z przedstawicielem Szpitali Tczewskich S.A. pod adresem: gebczyk.patryk@szpitaletczewskiesa.pl

Składając ofertę w niniejszym konkursie ofert, Oferent oświadcza jednocześnie, że uzyskał niezbędną wiedzę co poddzierzawanego obiektu, w celu przygotowania i skalkulowania ceny oferty oraz, że nie wnosi zastrzeżeń do ww.

Nie odbycie wizji lokalnej następuje na wyłączną odpowiedzialność Oferenta, co wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego za wady w przedmiocie poddzierzawy i otoczenia.

Odbycie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe i należy do decyzji Oferenta.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj:

SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA, UL. 30-go STYCZNIA 57/58. 83-110 TCZEW
w SEKRETARIACIE – pok. Nr 3 - I piętro, budynek nr 12,
w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.00 do 15.00 - do dnia 23-11-2023r. do godz. 11.00

z napisem:

**„Konkurs ofert dotyczący poddzierzawę spalarni odpadów niebezpiecznych
Nie otwierać przed dniem 23-11-2023r. do godziny 11:15”.**

Oferty zostaną otwarte w dniu upływu terminu wyznaczonego do ich złożenia, o godzinie 11:15, w siedzibie Zamawiającego, j.w. – Sala Konferencyjna I piętro.

	<p>Podczas otwarcia ofert mogą być obecni wszyscy zainteresowani.</p> <p style="text-align: center;">UWAGA:</p> <p style="text-align: center;">Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.</p> <p style="text-align: center;">Oferent w przypadku wątpliwości może zadać pytanie Zamawiającemu co do treści projektu umowy i ogłoszenia o konkursie ofert do dnia 17.11.2023r. godz. 13:00.</p> <p style="text-align: center;">Zamawiający odpowie najpóźniej w dniu 20-11-2023r. godz. 12:00 – odpowiedzi zostaną umieszczone na stronie www. Zamawiającego, w miejscu gdzie umieszczono ogłoszenie o konkursie.</p>
VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie należy dołączyć do oferty.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowo – Cenowy. 2. Zaprofelowany projekt umowy poddziejawę spalarni odpadów niebezpiecznych 3. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku podmiotów, których działalność nie podlega takiemu wpisowi – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej 4. Umowa spółki cywilnej, jeśli działalność prowadzona jest w takiej formie 5. Dokumenty wymagane na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w cz. XII niniejszego Ogłoszenia o Konkursie Ofert.
IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie	<p style="text-align: center;">Kryterium oceny ofert stanowi najwyższa zaproponowana cena przez Oferenta za poddziejawę spalarni odpadów niebezpiecznych, ponad cenę 73 800,00 zł brutto, którą Oferent przedstawi wypełniając odpowiednie miejsce w Formularzu Ofertowo – Cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia o Konkursie, po spełnieniu wszystkich wymogów opisanych przez Zamawiającego w dokumentach niniejszego postępowania.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Każda oferta będzie oceniana wg podanej w Formularzu Ofertowo - Cenowym wartości brutto. 2. Zamawiający zawrze umowę z Oferentem, którego oferta spełnia wymogi formalne i zawiera najwyższą cenę 3. Wartość oferty musi być podana w złotych polskich (PLN) brutto wraz z podaniem stawki podatku VAT, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie zaokrąglenia należy wykonywać do dwóch miejsc po przecinku. 4. Cena określona w ofercie musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne.
X. Termin związania ofertą	Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
XI. Procedura	<ol style="list-style-type: none"> 1. W celu przeprowadzania niniejszego konkursu ofert Zarząd Szpitala Tczewskich Spółka Akcyjna w Tczewie powołuje Komisję Konkursową w składzie co najmniej 3 członków i wyznacza spośród nich przewodniczącego. 2. Pracami Komisji kieruje przewodniczący. 3. W pracach Komisji ma prawo uczestniczyć z głosem doradczym specjalista w dziedzinie przedmiotu konkursu 4. Komisja Konkursowa rozwiązuje się z chwilą podpisania umowy z wybranym Oferentem lub z chwilą unieważnienia, albo zakończenia niniejszego konkursu na innej podstawie. 5. Konkurs może być przeprowadzany w dwóch etapach. 6. Etap pierwszy dotyczy oceny formalno-prawnej i Komisja Konkursowa przystępując do rozstrzygnięcia konkursu ofert, dokonuje kolejno następujących czynności: <ol style="list-style-type: none"> I. Część jawna (Wszyscy zainteresowani mogą uczestniczyć w tej części, która rozpoczyna się z chwilą wyznaczoną do otwarcia ofert): <ol style="list-style-type: none"> a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu oraz liczbę otrzymanych ofert, b) otwiera koperty z ofertami, i odczytuje ceny czynszu dzierżawnego zaoferowane w złożonych ofertach II. Część niejawna: <ol style="list-style-type: none"> c) ustala, które z ofert spełniają warunki określone przez Zamawiającego d) odrzuca ofertę: <ul style="list-style-type: none"> - złożoną przez Oferenta po terminie; - zawierającą nieprawdziwe informacje; - jeżeli jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa; - jeżeli Oferent złożył ofertę alternatywną; - jeśli jest złożona przez Konsorcjum Firm; - nie spełniającą wymogów Zamawiającego, o których mowa w niniejszym dokumencie, - jeśli jest złożona przez Oferenta, który nie prowadzi działalności związanej z przedmiotem niniejszego postępowania e) przyjmuje do protokołu wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez Oferentów, f) wybiera najkorzystniejszą ofertę albo nie przyjmuje żadnej. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej Komisja Konkursowa, ogłasza ten wybór na swojej stronie www i na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie, podając nazwę, adres i cenę oferty. W przypadku odwołania lub unieważnienia konkursu ofert informacje takie, a także wszelkie inne istotne informacje zostaną umieszczone na stronie www. Zamawiającego w miejscu, w którym ogłoszono niniejszy Konkurs Ofert. 7. Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie, gdy: <ul style="list-style-type: none"> - nie wpłynęła żadna oferta; - odrzucono wszystkie oferty; - nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć. 8. Zawarcie umowy będącej konsekwencją wyboru oferty najkorzystniejszej w niniejszym konkursie odbędzie się najwcześniej w 6 dniu następującym po dniu, w którym zostaną ogłoszone wyniki konkursu na stronie www. Zamawiającego, w terminie związania ofertą, w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego.
XII. Wymagane warunki i dokumenty w celu przystąpienia Oferenta do konkursu.	Oferent może przystąpić do złożenia oferty w niniejszym konkursie jedynie jeśli spełnia poniższe warunki, tj.:

	<p>1. Posiada doświadczenie w:</p> <p>a) dostawie energii cieplnej dla podmiotów ochrony zdrowia, w ilości co najmniej 3600 GJ, w ujęciu 12 miesięcznym, w okresie ostatnich pełnych 36 miesięcy kalendarzowych, licząc od pełnego miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym wyznaczono termin do składania ofert w niniejszym postępowaniu,</p> <p>b) unieszkodliwianiu odpadów z grupy 18 01 przez ich termiczne przekształcanie, dla podmiotów ochrony zdrowia, w ilości co najmniej 120.000 kg, w ujęciu 12 miesięcznym, w okresie ostatnich pełnych 36 miesięcy kalendarzowych, licząc od pełnego miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym wyznaczono termin do składania ofert w niniejszym postępowaniu.</p> <p>Oferent na potwierdzenie powyższego warunku składa wraz z ofertą kopie faktur VAT za każdy z ww. 36 miesięcy wraz z kopią umowy lub umów stanowiących podstawę do wystawienia tych faktur.</p> <p>2. W okresie ostatnich pełnych 36 miesięcy kalendarzowych, licząc od pełnego miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym wyznaczono termin do składania ofert w niniejszym postępowaniu, dzierżawił / wynajmował od podmiotu leczniczego na terenie województwa Pomorskiego i prowadził w ramach tej samej umowy (ciągłość) instalację termicznego przekształcania odpadów.</p> <p>Oferent na potwierdzenie powyższego warunku składa wraz z ofertą kopie faktur VAT za każdy z ww. 36 miesięcy wraz z kopią umowy stanowiącej podstawę do wystawienia tych faktur.</p> <p>3. Przedłoży wraz z ofertą sprawozdanie finansowe, obejmujące rachunek zysków i strat z ostatnich trzech okresów sprawozdawczych, tj. za rok 2020, 2021, 2022 przed terminem składania ofert wraz z potwierdzeniem złożenia tych dokumentów do Repozytorium Dokumentów Finansowych KRS, w ustawowych terminach, zgodnie z ustawą o rachunkowości.</p> <p>4. Udokumentuje okoliczność poniesienia nakładów finansowych w kwocie co najmniej 1.000.000,00 zł. Brutto w okresie ostatnich 36 miesięcy, poczynionych na modernizację (modernizacja instalacji) eksploatowanej przez Oferenta spalarni odpadów.</p> <p>Oferent na potwierdzenie powyższego warunku składa wraz z ofertą kopie faktur VAT</p> <p>UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość samodzielnej weryfikacji powyższych okoliczności</p>
XIII. Inne postanowienia	<p>Na dokumentację konkursową składają się załączniki, stanowiące wzajemnie dla siebie integralną część, jak również integralną część niniejszego Ogłoszenia o Konkursie Ofert. Są to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. FORMULARZ OFERTOWY – CENOWY 2. UMOWA PODDZIERŻAWY SPALARNI ODPADÓW NIEBIEZPIECZNYCH - PROJEKT

Zatwierdzam: Zamawiający:

.....

ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O KONKURSIE OFERT Z DNIA 15-11-2023r.

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	FORMULARZ OFERTOWO - CENOWY
----------------------------	--

Dla

ZAMAWIAJACY:

SZPITALĘ TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA

UL. 30-go STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW.

TEL./FAX 58.777.66.73

Adres strony internetowej: www.szpitaleczewska.pl

[KRS:0000386185](https://krs.mors.gov.pl/krs/0000386185), [NIP: 593-25-26-795](https://nip.gov.pl/nip/593-25-26-795), [REGON: 220620689](https://regon.gov.pl/regon/220620689), [BDO000038394](https://bdo.gov.pl/bdo/000038394)

W związku z konkursem ofert ogłoszonym przez Szpitalę Tczewskie S.A. na:

PODZIERŻAWĘ SPALARNI ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH

MY NIŻEJ PODPISANI:

(Ofereant)

PEŁNA NAZWA/FIRMA: _____

REPREZENTANT OFERENTA: _____

ADRES SIEDZIBY: _____

ADRES KORESPONDENCYJNY: _____

OSOBA(Y) DO KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM: _____

TEL: _____, E-MAIL: _____

NIP/PESEL: _____ (w zależności od podmiotu)

KRS/CEIDG: _____ (w zależności od podmiotu)

REGON: _____

ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ NA KTÓRY UDZIELAJĄCY ZAMÓWIENIA MA PRZESYLAĆ KORESPONDENCJE:

RODZAJ OFERENTA (obligatoryjnie zaznaczyć odpowiedź w sekcji A, poniżej):

A.

MIKROPRZEDSIĘBIORSTWO

MAŁE PRZEDSIĘBIORSTWO

ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWO

DUŻE PRZEDSIĘBIORSTWO

B.

JEDNOOSOBOWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

OSOBA FIZYCZNA NIE PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

INNY RODZAJ (podać jaki) _____ (opcjonalnie)

składając niniejszą ofertę, oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z Warunkami Konkursu Ofert zawartymi w Ogłoszeniu o Konkursie Ofert w tym w projekcie umowy. Do dokumentów i warunków nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z treścią przedstawioną przez Zamawiającego.

1. OFERUJEMY cenę oferty w wysokości _____ PLN brutto za cały okres dzierżawy tj. za 36 miesięcy.

Uwaga: ZAPROPONOWANA CENA NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ 73 800,00 PLN BRUTTO

1.1. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi zatem: _____ PLN brutto, (słownie: _____)

1.2. Stawka podatku VAT wynosi na dzień złożenia oferty _____ %

2. OŚWIADCZAMY, że:

2.1. Posiadamy doświadczenie w:

- a) dostawie energii cieplnej dla podmiotów ochrony zdrowia, w ilości co najmniej 3600 GJ, w ujęciu 12 miesięcznym, w okresie ostatnich pełnych 36 miesięcy kalendarzowych, licząc od pełnego miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym wyznaczono termin do składania ofert w niniejszym postępowaniu,
- b) unieszkodliwianiu odpadów z grupy 18 01 przez ich termiczne przekształcanie, dla podmiotów ochrony zdrowia, w ilości co najmniej 120.000 kg, w ujęciu 12 miesięcznym, w okresie ostatnich pełnych 36 miesięcy kalendarzowych, licząc od pełnego miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym wyznaczono termin do składania ofert w niniejszym postępowaniu,

- zgodnie z informacjami zawartymi w poniższej tabeli:

Podmiot Ochrony Zdrowia i jego ADRES	Przedmiot usługi w ilości co najmniej wymaganej przez Zamawiającego	Okres świadczenia usługi	Nr telefonu do odpowiedniej komórki organizacyjnej Podmiotu.

Na potwierdzenie powyższego warunku składamy wraz z ofertą kopie faktur VAT za każdy z ww. 36 miesięcy wraz z kopią umowy lub umów stanowiących podstawę do wystawienia tych faktur.

2.2. W okresie ostatnich pełnych 36 miesięcy kalendarzowych, licząc od pełnego miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym wyznaczono termin do składania ofert w niniejszym postępowaniu, dzierżawiliśmy / wynajmowaliśmy od podmiotu leczniczego na terenie województwa Pomorskiego i prowadziliśmy w ramach tej samej umowy (ciągłość) instalację termicznego przekształcania odpadów,

- zgodnie z informacjami zawartymi w poniższej tabeli:

Podmiot Leczniczy i jego ADRES	Okres dzierżawy / najmu	Nr telefonu do odpowiedniej komórki organizacyjnej Podmiotu.

Na potwierdzenie powyższego warunku składamy wraz z ofertą kopie faktur VAT za każdy z ww. 36 miesięcy wraz z kopią umowy stanowiącej podstawę do wystawienia tych faktur.

2.3. Przedkładamy wraz z ofertą sprawozdanie finansowe, obejmujące rachunek zysków i strat z ostatnich trzech okresów sprawozdawczych, tj. za rok 2020, 2021, 2022 przed terminem składania ofert wraz z potwierdzeniem złożenia tych dokumentów do Repozytorium Dokumentów Finansowych KRS, w ustawowych terminach, zgodnie z ustawą o rachunkowości.

2.4. Przedkładamy informację o nakładach finansowych w kwocie co najmniej 1.000.000,00 zł. brutto, w okresie ostatnich 36 miesięcy, poczynionych na modernizację eksploatowanej przez nas spalarni odpadów.

- zgodnie z informacjami zawartymi w poniższej tabeli:

Podmiot i Adres podmiotu gdzie eksploatowano spalarnię odpadów, w której poniesiono odnośne nakłady finansowe	Data i numer faktury / innego dokumentu, na podstawie których dokonano nakładów na modernizację	Kwota nakładów PLN BRUTTO	Nr telefonu do odpowiedniej komórki organizacyjnej Podmiotu.

Na potwierdzenie powyższego warunku składamy wraz z ofertą kopie faktur VAT

3. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania przedmiotu konkursu ofert w terminach określonych przez Zamawiającego, w dokumentacji konkursu ofert.

4. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w dokumentacji konkursu ofert (projekt umowy)

5. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert. Oświadczamy, że jeśli do upływu terminu związania ofertą nastąpią jakakolwiek zmiany sytuacji w zakresie dotyczącym podmiotu składającego ofertę w przedstawionych przez nas dokumentach wchodzących w skład oferty, natychmiast powiadomimy o nich Zamawiającego na piśmie.

6. OŚWIADCZAMY, iż niniejsza oferta oraz wszelkie złożone do niej załączniki są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, z wyjątkiem (wpisać jakie dokumenty nie mogą być ogólnie udostępniane):

UWAGA: Nie wypełnienie pustego pola jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż oferta i wszystkie do niej załączniki są jawne.

Jednocześnie oświadczamy, że w przypadku złożenia Zamawiającemu dokumentów zawierających informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa, o której mowa w niniejszym punkcie - po terminie składania ofert - poinformujemy pisemnie Zamawiającego o takim zastrzeżeniu równocześnie z chwilą dostarczenia zastrzeżonych informacji. Nie złożenie stosownej informacji skutkowało będzie uznaniem przez Zamawiającego, że otrzymane od Nas dokumenty są jawne, do czego nie wnosimy zastrzeżeń.

7. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami projektu umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w dokumentacji niniejszego konkursu, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Jako podmiot profesjonalny oświadczamy, że znany jest nam stan techniczny i wyposażenie przedmiotu dzierżawy i nie wnosimy do tego zastrzeżeń oświadczamy jednocześnie, że stan techniczny i wyposażenie o którym mowa jest wystarczające do prawidłowego prowadzenia działalności w dzierżawionym obiekcie

9. POD GROŹBĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.).

10. OŚWIADCZAMY, że w realizację umowy objętej niniejszym konkursem nie będzie zaangażowany podmiot/podmioty naruszający zakazy, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i rozumiemy konsekwencje złożenia nieprawdziwego oświadczenia w ww. zakresie.

11. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, na podstawie których skalkulowano cenę oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- Zaprojektowany projekt umowy poddzierżawy spalarni odpadów niebezpiecznych
- Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku podmiotów, których działalność nie podlega takiemu wpisowi – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- Umowa spółki cywilnej, jeśli działalność prowadzona jest w takiej formie
- Dokumenty wymagane na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w cz. XII Ogłoszenia o Konkursie Ofert, jednocześnie wyszczególnione w pkt. 2 niniejszego Formularza Ofertowo - Cenowego
- Inne dokumenty wymagane warunkami niniejszego konkursu.

_____ dnia __. __. ____ r.

(podpis Oferenta)

01/SPL/2023

Umowa poddzierżawy spalarni odpadów niebezpiecznych (Projekt)

Zawarta w dniu _____ roku w Tczewie pomiędzy :

Szpital Tczewskie Spółka Akcyjna, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000386185, NIP 593-25-26-795, REGON 220620689, Kapitał Zakładowy – 25.122.350,00 zł. wpłacony w całości, BDO:000038394 UL. 30-go STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW, zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1) Pana Macieja Bielińskiego – Prezesa Zarządu

a

zwany w dalszej części Umowy „Oferentem”.

reprezentowanym przez:

1) _____ – _____

§ 1

1. Zamawiający oddaje w dzierżawę Oferentowi nieruchomości – działki nr 1/5 i nr 1/6 o powierzchni łącznej 0.1605 ha (obręb 9, karta mapy 1) wraz z usytuowanym na niej budynkiem spalarni odpadów medycznych o powierzchni użytkowej 459,59 m² i budynkiem kotłowni o powierzchni 52,87 m² (dalej zwanymi budynkami), położoną w Tczewie przy ul. 30-go Stycznia, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą GD1T/00044348/6.
2. Zamawiający oddaje nieruchomości w dzierżawę razem z urządzeniami. Wykaz budynków i urządzeń zamontowanych w budynku spalarni wraz z ich wartością księgową na dzień 31 października 2023 r. określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że nieruchomości określona w ust. 1 jest obciążona hipoteką umowną oraz że na dzień podpisania niniejszej umowy nie istnieją jakiegokolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych, które miałyby wpływ na ograniczenie prawa Zamawiającego w dysponowaniu tą nieruchomością.
4. Zamawiający oświadcza, że budynek spalarni został wzniesiony zgodnie z pozwoleniami budowlanymi oraz zostały w stosunku do niego wydane wszelkie zgody, pozwolenia i zezwolenia niezbędne do wykorzystywania w celu prowadzenia spalarni.
5. Zamawiający oświadcza, że urządzenia wolne są od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie istnieją jakiegokolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych, które mogłyby mieć wpływ na ograniczenie praw Oferenta do korzystania z tych urządzeń.
6. Zamawiający oświadcza, że urządzenia oraz sieć ciepła posiadają wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty oraz nie stanowią zagrożenia dla osób z nich korzystających, pod warunkiem prawidłowej eksploatacji.

7. Strony dopuszczają ciągłą pracę linii technologicznej spalarni uwzględniającą jednocześnie wymagane przerwy technologiczne pod warunkiem zapewnienia przez Oferenta nie przekraczania w okresie ciszy nocnej odpowiednich norm w zakresie poziomu hałasu. Odpowiedzialność za ten parametr ponosi Oferent.

§ 2

1. Wdzierżawiona nieruchomość wykorzystana będzie w celu prowadzenia spalarni odpadów medycznych i kotłowni zaopatrującej w ciepło budynku Zamawiającego.
2. Prowadzenie innej działalności na terenie nieruchomości wskazanej w § 1 umowy, jak i wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy w innym celu niż prowadzenie spalarni odpadów medycznych, i kotłowni wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Umowa dzierżawy obowiązuje od dnia 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2026r.
2. Przedmiot umowy zostanie przekazany protokołem. Stan nieruchomości, urządzeń i ruchomości będących przedmiotem poddzierżawy zostanie określony w protokole.
3. Przedmiot umowy zostanie odebrany protokołem.
4. Oferent posiada pełną dokumentację dotyczącą budynku spalarni i urządzeń, w tym certyfikaty i atesty.
5. Zamawiający ustanawia kaucję w wysokości 100.000 zł (sto tysięcy zł), płatną w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na konto Zamawiającego 27 1020 1811 0000 0102 0343 3158, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu.
6. Kaucja służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy poddzierżawy.
7. Po zakończeniu umowy poddzierżawy, Zamawiający zwróci Oferentowi kaucję pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Oferenta w przypadku należytego wykonania umowy.

§ 4

1. Z tytułu dzierżawy Oferent będzie płacić Zamawiającemu na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w fakturach, miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości **złotych brutto** (słownie: złotych brutto), w tym kwota netto (bez VAT): ... **złotych netto** (słownie:) i podatek VAT (który na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23%) w kwocie: ... złotych. W przypadku zmiany przepisów podatkowych dotyczących obowiązkowej wysokości (stawki) podatku VAT, zmiana wysokości czynszu dzierżawnego brutto i kwoty podatku VAT nie wymaga pisemnego aneksu.
2. Wysokość czynszów będzie waloryzowana w lutym każdego roku w oparciu o przepisy art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 roku.
3. Czynsze będą płacone Zamawiającemu miesięcznie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu, niezależnie od jego przyczyny Zamawiający będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.
4. Czynsze nie obejmują kosztów:
 - energii elektrycznej,
 - gazu ziemnego,

- wody i kanalizacji,
- ogrzewania,
- podatku od nieruchomości,
- wywozu nieczystości,
- związanych z procesem unieszkodliwiania odpadów (w tym sorbentów) oraz związanych z utylizacją substancji powstałych w trakcie spalania odpadów medycznych (w tym związanych z przekazaniem do innych podmiotów popiołów pozostałych po spalaniu odpadów medycznych), kosztów uzupełniania gazów wzorcowych, konserwacji urządzeń oraz wszystkich innych kosztów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – spalarni odpadów medycznych (w tym tzw. opłat środowiskowych i kar oraz kosztów zlecenia cyklicznych pomiarów emisji, prowadzonych przed podmioty posiadające odpowiednią akredytację).

5. Oferent jest zobowiązany do ponoszenia wyżej wymienionych kosztów we własnym zakresie. Koszty te obciążają Oferenta.

§ 5

1. Oferent zobowiązuje się do prowadzenia pełnej wyodrębnionej ewidencji księgowej dotyczącej przedmiotu dzierżawy oraz działalności spalarni na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 2023 poz. 120).

2. Oferent jest zobowiązany do sporządzenia polityki rachunkowości dla wyodrębnionych ewidencji księgowych dotyczących działalności spalarni i kotłowni.

3. Przedmiot dzierżawy pozostaje w ewidencji środków trwałych Starostwa Powiatowego w Tczewie z prawem dokonywania odpisów umorzeniowych.

4. Co miesiąc, w terminie do 20 każdego miesiąca, Oferent zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu sprawozdania z działalności spalarni (oddzielnie dla spalarni i oddzielnie dla kotłowni) w raz częścią opisową, według wzorów stanowiących:

- Załącznik nr 2 do niniejszej umowy (dla spalarni), składający się z dwóch arkuszy programu EXCEL:

a) „sprawozdanie z działalności spalarni”, w skład którego wchodzi dwie karty: „raport” i „strumień odpadów” (obie karty są powiązane odpowiednimi algorytmami);

b) „sprzedaż ciepła”, w skład którego wchodzi 12 kart (wszystkie karty są również powiązane odpowiednimi algorytmami) – dla każdego miesiąca oddzielnie.

5. Oferent będzie dostarczać sprawozdania w formie elektronicznej (w arkuszach EXCEL) i w wersji papierowej (z odpowiednimi podpisami).

§ 6

1. Oferent zobowiązuje się do prowadzenia spalarni odpadów medycznych zgodnie z procesem technologicznym określonym w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, właściwą sztuką techniczną, obowiązującymi normami prawa, certyfikatami i zasadami gwarantującymi długoletnią eksploatację urządzeń.

2. Oferent, jako podmiot zarządzający spalarnią odpadów medycznych, zobowiązany jest spełniać wszystkie wymagania i zobowiązania określone w przepisach prawa (powszechnie i bezwzględnie obowiązujących), w tym w szczególności przez aktualnie obowiązujące: ustawę o ochronie środowiska i ustawę o odpadach.

3. Oferent zobowiązuje się spalać w spalarni wyłącznie odpady medyczne i weterynaryjne o kodach wskazanych w Załączniku nr 3. Strony dopuszczają rozszerzenie tej listy odpadów o odpady o innych kodach pod warunkiem wydania przez Zamawiającego pisemnej zgody.
5. Oferent oświadcza, że obsługę urządzeń spalarni będą wykonywały osoby posiadające kwalifikację określone w obowiązujących przepisach; za osoby te pełną odpowiedzialność ponosi Oferent. Osoba pełniąca funkcje kierownika spalarni będzie zatrudniona podstawie umowy o pracę.
6. Oferent nie może pozostawić pracujących urządzeń linii technologicznych bez nadzoru przez osobę uprawnioną.
7. Oferent jest zobowiązany do natychmiastowego wyłączenia linii technologicznych zainstalowanych w przedmiocie dzierżawy w każdym wypadku zagrożenia uszkodzeniem urządzeń sygnalizowanego przez aparaturę kontrolną i zgłoszenie takiego faktu Zamawiającemu. Ponowne uruchomienie linii technologicznej może nastąpić dopiero po usunięciu usterki i powiadomieniu Zamawiającego o dokonanej naprawie i jej zakresie.
8. Oferent jest zobowiązany do korzystania przy usuwaniu usterek i przeprowadzeniu niezbędnych remontów i konserwacji urządzeniem wyłącznie z usług firm wskazanych przez dostawcę urządzeń, dopuszcza się wykonanie tych czynności przez inne specjalistyczne firmy lub osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie. W przypadkach wątpliwych i trudnych do rozstrzygnięcia, Oferent będzie zobowiązany do uzyskania od Zamawiającego zgody na przeprowadzenie określonych czynności przez wskazaną firmę lub osobę.
9. Oferent jest zobowiązany do korzystania z usług przedsiębiorców posiadających odpowiednie certyfikaty i akredytacje na usługi niezbędne do prawidłowej eksploatacji spalarni i kotłowni (wywóz popiołów, związków sorbentu, pomiary emisji do atmosfery, itp.).
10. Oferent zobowiązuje się zawrzeć umowę dostarczania paliwa gazowego z odpowiednim gestorem sieci.
11. W związku z zasadą bliskości (Art. 20, Dz.U. 2023 poz. 1587), którą musi kierować się Zamawiający spalając własne odpady medyczne, Zamawiający przeprowadzi procedurę do której jest zobligowany ustawą prawo zamówień publicznych dotyczącą udzielenia zamówienia na spalanie odpadów i dostawę ciepła. Oferent nie może odmówić Zamawiającemu udziału w ww. procedurze i będzie zobowiązany przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zapewnić Zamawiającemu dotychczasowe ceny za spalanie odpadów i za dostawę ciepła lub niższe, tj. za każdy kilogram odebranych odpadów maksymalnie - 3,40 zł. netto + VAT, za każdy przesłany GJ (gigadżul) ciepła który Oferent przekaże do kotłowni Zamawiającego maksymalnie – 62,70 zł. netto + VAT.
12. Oferent będzie zobowiązany min. do dostawy Zamawiającemu ciepła (zgodnie z jego zapotrzebowaniem) wytworzonego w spalarni odpadów którą poddzierżawia na mocy niniejszej umowy (oddzielna procedura, o której mowa powyżej). W przypadku stwierdzenia przez Oferenta braku przekazania ciepła w danym miesiącu, zgodnie z jego zapotrzebowaniem, czynsz dzierżawny za miesiąc w którym stwierdzono tą okoliczność będzie wynosił 100% więcej ponad stawkę podstawową za ten miesiąc.

§ 7

1. Oferent jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej ochrony Budynków i mienia w nich się znajdującego przed kradzieżą i wandalizmem, jak i nieupoważnionym dostępem osób nieuprawnionych.
2. Oferent jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy w pełnym zakresie, a szczególności: od ognia i innych żywiołów, następstw szkód wodociągowych, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, a także kradzieży oraz zniszczenia i innych zdarzeń oraz ubezpieczy się od

odpowiedzialności cywilnej w związku z działalnością spalarni. Kserokopie dowodów ubezpieczenia Oferent przekaze Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Oferent, w granicach i na zasadach wynikających z powszechnie i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, zobowiązany jest do:

- prowadzenia w imieniu Zamawiającego książki obiektu budowlanego dla każdego budynku z osobna,
- poddawania okresowym kontrolom stanu technicznego nieruchomości na koszt Oferenta,
- udostępniania w/w dokumentów przedstawicielom organów administracji architektoniczno-budowlanych i nadzoru budowlanego oraz innych jednostek organizacyjnych i organów upoważnionych do kontroli utrzymania obiektów budowlanych.

4. Wpisy pokontrolne uzupełnione przez Oferenta monitorowane będą przez przedstawiciela Starostwa Powiatowego w Tczewie.

§ 8

1. Oferent zobowiązuje się poddawać kontroli Zamawiającemu i właściwym instytucjom i umożliwić im wstęp do wszystkich pomieszczeń w budynkach w celu kontroli prawidłowości prowadzenia procesu technologicznego oraz utrzymania urządzeń w odpowiednim stanie technicznym, a także udostępnić wgląd we wszystkie dokumenty dotyczące utrzymania, remontów i konserwacji oraz związane z ochroną środowiska (karty obrotu spalarni, umowy i rozliczenia z firmami, do których przekazywane będą popioły, związki sorbentu, itp.) jak i inne dokumenty dotyczące funkcjonowania spalarni i kotłowni.

2. Oferent jest zobowiązany utrzymywać w odpowiednim stanie zamontowane tablice informacyjne o instytucjach, które dofinansowały budowę spalarni.

3. Oferent jest zobowiązany umożliwić instytucjom wskazanym w ust. 1 przeprowadzenie wywiadów, konferencji prasowych, robienia zdjęć i pokazów na terenie spalarni – w celu prezentacji rozwiązań technicznych, efektów ekologicznych, oraz udzielania informacji uczestnikom takich spotkań, dotyczących eksploatacji spalarni.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wstępu na teren nieruchomości i do samych budynków w celu sprawdzenia stanu technicznego przedmiotu dzierżawy, jak i wglądu w prowadzoną przez Oferenta dokumentację związaną z prowadzeniem spalarni.

Osoby dokonujące kontroli legitymować się muszą upoważnieniem udzielonym przez Starostę lub Wicestarostę.

2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w prowadzeniu spalarni, jak i wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wyłączenia linii technologicznych zainstalowanych w budynkach do czasu usunięcia nieprawidłowości.

Wyłączenie to nie będzie podstawą dla Oferenta do uzyskania zmniejszenia czynszu dzierżawnego w okresie wyłączenia linii. Zamawiający jest uprawniony do żądania wyłączenia linii technologicznych przez Oferenta.

§ 10

1. Oferent nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w przedmiocie dzierżawy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Oferent ma obowiązek ściśle przestrzegać instrukcji eksploatacji spalarni, w tym dozowania w odpowiednich ilościach odpowiednich sorbentów (SORBALIT i węgiel aktywny o odpowiednich parametrach) oraz odpowiedniej eksploatacji filtrów ceramicznych. Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian w tym zakresie bez zgody Zamawiającego.
3. Oferent nie może poddzierżawiać lub podnajmować przedmiotu dzierżawy.
4. Konserwacja i remonty bieżące przedmiotu dzierżawy będą wykonywane przez Oferenta na jego koszt z częstotliwością niezbędną do utrzymania we właściwym stanie przedmiotu dzierżawy.
5. Oferent zobowiązany jest do zabezpieczenia p. pożarowego Budynku zgodnie z wymogami p. pożarowymi. Oferent ponosi w pełni koszty nabycia i utrzymania w stanie zapewniającym sprawność sprzętu, urządzeń przeciwpożarowych, środków gaśniczych i innych urządzeń, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o ochronie p. poż.
6. Oferent jest zobowiązany do utrzymania przedmiotu dzierżawy w odpowiednim stanie sanitarno-higienicznym i budowlanym.
7. Oferent odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, związane z prowadzeniem spalarni powstałe w wyniku naruszenia zapisów niniejszej umowy lub przepisów prawa.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem zapisu lit. d), poniżej
 - a) jeżeli Oferent zalegać będzie z należnym czynszem dzierżawy za dwa pełne okresy płatności,
 - b) jeżeli Oferent dopuści się naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - c) w przypadku zmiany struktury właścicielskiej Zamawiającego,
 - d) automatycznie z dniem zakończenia przez Starostwo Powiatowe w Tczewie umowy nr BNP.032.179.2023 z dnia 9 listopada 2023r. będącej podstawą dzierżawy spalarni dla Zamawiającego, bez względu na przyczynę zakończenia (tj. odstąpienie, wypowiedzenie itd.). Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
2. Oferent zwróci Zamawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, ze zużyciem wynikającym z prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy, umożliwiającym dalsze prowadzenie działalności.
3. Wszelkie nakłady jakie poniesie Oferent na modernizację obiektu jeśli nie będzie możliwe przywrócenie go do stanu pierwotnego są bezzwrotne i podlegają nieodpłatnemu przekazaniu Zamawiającemu.

§ 12

1. Oferent jest zobowiązany do wystąpienia o uzyskanie, wszystkich koniecznych decyzji i zezwoleń wymaganych przez przepisy prawa dla prowadzenia działalności polegającej na spalaniu odpadów medycznych, w tym w szczególności decyzję określone ustawą o ochronie środowiska i ustawą o odpadach (tj. zezwolenie na zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów) oraz pozwoleń na wprowadzenie substancji i energii do środowiska.
2. Oferent zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kserokopii wszystkich uzyskanych a wymaganych przez przepisy prawa decyzji i zezwoleń przed podjęciem działalności określonej w ust. 1, a w przypadku zmiany którejś z tych decyzji (w trakcie prowadzenia tej działalności) prześle kopię zmienionej decyzji nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od jej uzyskania.

§ 13

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowane będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załącznikami do umowy, są:
 - a) Załącznik nr 1 – wykaz nieruchomości, urządzeń zamontowanych w budynkach, jak i ruchomości oddanych w dzierżawę wraz z wartością księgową na dzień 31 października 2023 roku;
 - b) Załącznik nr 2 – komplet wzorów sprawozdań z eksploatacji spalarni;
 - c) Załącznik nr 3 – tabela, zawierająca kody odpadów, dopuszczonych do unieszkodliwiania w spalarni;

OFERENT

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość księgową brutto	Wartość netto na dzień 31.10.2023 r.*
Kotłownia centralna			
1	Budynek kotłowni z wyposażeniem, urządzeniami i instalacjami	548 375,00	274 187,40
Spalarnia			
1	Budynek spalarni wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami zewnętrznymi i wyposażeniem	3 965 533,54	1 570 298,64
Wyposażenie Spalarni			
1	Piec dwukomorowy z szafą sterowniczą	1 015 490,00	0,00
2	Urządzenie do automatycznego załadunku odpadów do pieca	392 660,00	0,00
3	Zespół urządzeń do odzysku ciepła odpadowego	350 000,00	0,00
4	Trzystopniowa stacja oczyszczania spalin z filtrami ceramicznymi	1 009 940,00	0,00
5	Urządzenie do automatycznego usuwania popiołów z pieca	299 650,00	0,00
6	Waga elektroniczna	3 599,00	0,00
Razem urządzenia technologiczne wyposażenia spalarni		3 071 339,00	0,00
7	56 szt. Pojemników na odpady o pojemności 240 litrów, typ MGB 240, prod. SULO, Niemcy	5 841,36	0,00
ogółem:		8 104 539,10	1 844 486,04

Urządzenia drobne i ruchome

Lp.	Pomieszczenie	Urządzenie	
1	teren zewnętrzny, ściany zewnętrzne	hydrant zewnętrzny ze słupkiem i tablicą informująca	
2	droga dojazdowa do spalarni	3 lampy uliczne, droga z kostki typu POLBRUK, kanalizacja telefoniczna	
3	ściana szczytowa od strony placu manewrowego	agregat chłodniczy zewnętrzny	
4	ściana szczytowa od strony kotłowni	klimatyzator pokojowy, element zewnętrzny	
5	biuro i monitoring	zespół urządzeń do stałego monitoringu spalin, w tym: 2 analizatory (MIR-IS, GRAPHITE 52M)	
6		6 butli z gazami wzorcowymi + 5 kołpaków na butle (1 butla z kołpakiem niezdejmowalnym)	
7		klimatyzator pokojowy, element wewnętrzny z pilotem	
8		2 zestawy komputerów stacjonarnych, w tym: 2 serwery, 2 klawiatury, 2 monitory LCD, 1 drukarka atramentowa, 2 myszy, 1 zestaw głośników, 1 mikrofon	
9		gaśnica podręczna proszkowa 2kg	
10		centrala alarmu włamaniowego	
11		bojler elektryczny 1-fazowy, poj. 10 litrów	
12		szafa zlewozmywakowa ze zlewozmywakiem nierdzewnym i baterią	
13		pomieszczenie odzysku ciepła	pompa do oleju termicznego – wężem
14			gaśnica podręczna proszkowa 5 kg
15	koc gaśniczy		
16	część socjalna	szafa zlewozmywakowa ze zlewozmywakiem nierdzewnym i bateria – 2 kpl.	
17		gaśnica podręczna proszkowa 2kg	
18		bojler elektryczny 1-fazowy, poj. 10 litrów	
19		bojler elektryczny 1-gazowy, poj. 120 litrów	
20	hala spalarni	sprężarka powietrzna z filtrem oleju i wody	
21		pojemnik plastikowy, zielony poj. 120 litrów 2szt.	
22		pojemnik plastikowy, ciemnoszary, poj. 660 litrów 2szt.	
23		pojemnik stalowy, ocynkowany, poj. 120 litrów 1 szt.	
24		rusztowanie aluminiowe na kółkach (spakowane, kompletne)	
25		system alarmowy GAZEX	
26		paleciak	
27		bojler elektryczny 1-gazowy, poj. 120 litrów	
28	gaśnica podręczna proszkowa 5kg		
29	myjnia pojemników	odkurzacz przemysłowy	
30		waż do zimnej wody z końcówkami	
31		waga do odpadów 30 kg	
32	magazyn odpadów	agregat chłodniczy – część wewnętrzna	

Załącznik nr 2A

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPALARNI			
za miesiąc:			
strumień odpadów			
nazwa podmiotu przekazującego odpady	ilość odpadów [Mg]	dowóz własny*	ilość transportów [szt.]
wg tabeli, pn.: „strumień odpadów”, zawierającej zestawienie podmiotów przekazujących odpady do unieszkodliwiania, stanowiącej załącznik do niniejszego sprawozdania			
razem – wg tabeli:	0,00		
odzysk energii			
energia cieplna przekazana do kompleksu szpitala [GJ]:			
koszty i przychody			
koszty ogółem [zł] – kwota brutto (z VAT-em):			
koszty mediów [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):	woda		
	gaz		
	energia		
	ciepło z kotłowni Szpitala		
koszty eksploatacyjne spalarni [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):	płyny, oleje, sorbety, worki, itp...		
	serwis, naprawy		
	zakup wyposażenia dodatkowego		
koszty unieszkodliwiania powstających odpadów – popiół, odpady z oczyszczania spalin [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):			
koszty opłat administracyjnych (np. opłaty za korzystanie ze środowiska – w tym koszty pomiarów okresowych i kary, podatek od nieruchomości) [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):			
koszty związane z utrzymaniem pojazdów do transportu odpadów, w tym koszty eksploatacji (paliwo, serwis, ubezpieczenie itp.) [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):			
koszty osobowe zatrudnionego personelu [zł] – kwota brutto (z VAT-em):			
koszty dzierżawy spalarni [zł] – kwota brutto (z VAT-em):			
inne koszty – wymienić jakie w osobnym opracowaniu [zł] – kwota brutto (z VAT-em):			
przychody ogółem [zł] – kwota brutto (z VAT-em):			
przychody – sprzedaż energii [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):	cieplnej		
	elektrycznej		
przychody – unieszkodliwianie odpadów [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):	ze szpitala		
	od podmiotów zewnętrznych		
Czas pracy spalarni [godz.] – w ciągu całego miesiąca			
Imię i nazwisko osoby sporządzającej sprawozdanie:			
Sporządził:			
.....			
(podpis)			
Tczew, dnia			

Załącznik nr 2b

fabryczny licznik	Wskazania liczników [GJ]		Zużycie Energii Ciepłej	Cena 1 [GJ] brutto	Wartość ciepła brutto [zł]
	bieżący	poprzedni			
3	4	5	6	7	8
GRUDZIEŃ 2023					
Spalarnia Odpadów –			(kol. 4- kol. 5)		0,00
5761		0,00	0,00		
Kotłownia Szpitala –			(kol. 4 – kol. 5)-kol. 6		0,00
6315467/2008		0,00	0,00		

Lp.	Rodzaj odpadów	kod odpadów
1	Odpady stałe zawierające substancje niebezpieczne	07 05 13*
2	Narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki (z wyłączeniem 18 01 03)	18 01 01
3	Części ciała i organy oraz pojemniki na krew i konserwaty służące do jej przechowywania z wyłączeniem 18 01 03)	18 01 02*
4	Inne odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny oraz inne formy zdolne do przeniesienia materiału genetycznego, o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sądenia, że wywołują choroby u ludzi i zwierząt (np. zainfekowane pieluchomajtki, podpaski, podkłady) z wyłączeniem 18 01 80 i 18 01 82	18 01 03*
5	Inne odpady niż wymienione w 18 01 03	18 01 04
6	Chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, zawierające substancje niebezpieczne	18 01 06*
7	Chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, inne niż wymienione w 18 01 06	18 01 07
8	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	18 01 08*
9	Leki inne niż wymienione 18 01 08	18 01 09
10	Odpady amalgamatu dentystycznego	18 01 10*
11	Pozostałości z żywienia pacjentów oddziałów zakaźnych	18 01 82*
12	Narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki (z wyłączeniem 18 02 02)	18 02 01
13	Inne odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny oraz inne formy zdolne do przeniesienia materiału genetycznego, o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sądenia, że wywołują choroby u ludzi i zwierząt	18 02 02*
14	Inne odpady niż wymienione w 18 02 02	18 02 03
15	Chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, zawierające substancje niebezpieczne	18 02 05*
16	Chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, inne niż wymienione 18 02 05	18 02 06
17	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	18 02 07*
18	Leki inne niż wymienione w 18 02 07	18 02 08