

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT na poddzierżawę spalarni odpadów niebezpiecznych

Z dnia: **30.11.2023r.**

I. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego	<p><b>SZPITALE TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA</b>          UL. 30-go STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW.          TEL./FAX 58.777.66.73          Adres strony internetowej: <a href="http://www.szpitaletczewskiesa.pl">www.szpitaletczewskiesa.pl</a>          KRS:0000386185, NIP: 593-25-26-795, REGON: 220620689, BDO000038394          Spółka posiada status Dużego Przedsiębiorstwa</p>
II. Tryb prowadzenia konkursu	<p>Postępowanie konkursowe przeprowadzone będzie na podstawie:          - Zarządzenia nr 46/2023, Zarządu Szpitali Tczewskich Spółki Akcyjnej z dnia 29-11-2023r. w sprawie konkursu ofert dotyczącego poddzierżawy spalarni odpadów niebezpiecznych</p>
III. Sposób uzyskania dokumentacji konkursowej	<p>1. NA STRONIE INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO w zakładce „Konkursy”          Adres strony <a href="http://www.szpitaletczewskiesa.pl">www.szpitaletczewskiesa.pl</a></p>
IV. Osoba kontaktowa ze strony Zamawiającego / Sposób porozumiewania się z Zamawiającym	<p>Osoba do kontaktu:          Patryk Gębczyk – e.mail: <a href="mailto:gebczyk.patryk@szpitaletczewskiesa.pl">gebczyk.patryk@szpitaletczewskiesa.pl</a></p> <p>W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Oferentami odbywa się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w przypadku złożenia oferty / podpisania umowy - za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023, poz. 1640 z późn. zm.) osobiście lub za pośrednictwem posłańca, na adres Zamawiającego: SZPITALE TCZEWSKIE S.A., ul. 30-go Stycznia 57/58, 83-110 Tczew.</li> <li>b) w pozostałych przypadkach drogą elektroniczną na adres: <a href="mailto:gebczyk.patryk@szpitaletczewskiesa.pl">gebczyk.patryk@szpitaletczewskiesa.pl</a></li> </ol> <p>Zamawiający może zastrzec jeden z powyższych sposobów porozumiewania się w toku prowadzonego postępowania, który zdaniem Zamawiającego będzie wystarczający do sprawnego przeprowadzenia danej procedury lub jej części.</p>
V. Przedmiot konkursu ofert	<p>Przedmiotem konkursu ofert jest poddzierżawa spalarni odpadów niebezpiecznych. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 459,59 m2, zostaje oddana wraz z urządzeniami. Wyzdzielona nieruchomość wykorzystana będzie w celu prowadzenia spalarni odpadów medycznych i przekazywanie ciepła Zamawiającemu zgodnie z jego zapotrzebowaniem.</p> <p>Cała dokumentacja konkursowa jest dla siebie wzajemnie integralną częścią, w której opisano przedmiot konkursu wszystkie warunki realizacji oraz warunki, które zobligowany jest spełniać Oferent w celu złożenia swojej oferty.</p>
VI. Termin obowiązywania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego konkursu ofert.	<p><b>Od dnia 01-01-2024r. do 31-12-2026r.</b></p>
VII. Sposób przygotowania i złożenia oferty.	<p>Ofertę należy przygotować z uwzględnieniem poniższych zasad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ofertę sporządza się na Formularzu Ofertowo – Cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia o Konkursie Ofert i Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.</li> <li>2. Ofertę należy złożyć wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi integralną jej część spiąć w jedną całość i podpisać. Za podpisanie uznaje się przynajmniej własnoręczny podpis osoby upoważnionej.  <b>W przypadku, gdy upoważnienie do reprezentowania Oferenta osoby, która podpisała ofertę, nie wynika z właściwego wypisu z rejestru sądowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, oferta powinna zawierać również dokument potwierdzający to umocowanie, np. odpowiednie pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo może mieć następujące formy: oryginał lub kopia poświadczona notarialnie.</b></li> <li>3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.) osobiście lub za pośrednictwem posłańca. Oferta musi być napisana w sposób czytelny i zrozumiały, komputerowo lub nieścieralnym atramentem.</li> <li>4. Kopie dokumentów muszą zostać przez Oferenta poświadczone za zgodność z oryginałem. Wszystkie dokumenty będące kopiami oryginałów muszą być potwierdzone przez Oferenta „za zgodność z oryginałem”, pod rygorem uznania takiego dokumentu za nie złożony. Oferent na żądanie Zamawiającego jest zobligowany do przedłożenia</li> </ol>

oryginalnych dokumentów w celu weryfikacji zgodności kopii z oryginałem. Wszystkie składane w niniejszym postępowaniu dokumenty muszą być w języku polskim lub zawierać stosowne tłumaczenie przez tłumacza przysięgłego. Dokument bez stosownego tłumaczenia uznany będzie przez Zamawiającego za niezłożony.

5. Wszystkie strony oferty zawierające treść powinny zostać podpisane / zaparafowane przez Oferenta lub osobę/y przez niego upoważnioną/e do składania oferty w niniejszym konkursie, z zastrzeżeniem, iż ofertę sporządzaną na formularzu ofertowo – cenowym **należy bezwzględnie podpisać, nie zaś parafować**. Oferent we własnym interesie powinien ponumerować strony oferty, aby dokonać jej prawidłowego zabezpieczenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z nieponumerowania lub nieprawidłowego ponumerowania stron oferty przez Oferenta.

6. Wszystkie miejsca w dokumentach oferty, w których Oferent po napisaniu naniósł zmiany, muszą zostać podpisane przez osobę, o której mowa powyżej, w pkt. 5.

7. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, muszą być oznaczone klauzulą: **„Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”** i wydzielone w formie odrębnego załącznika. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki powstałe w wyniku nieprawidłowego oznaczenia oferty zawierającej zastrzeżone informacje i nie wydzielenia ich w formie odrębnego załącznika. Oferent nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych. Oferent w takim wypadku jest zobowiązany wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa tzn. winien złożyć stosowne wyjaśnienia do utajnionych dokumentów potwierdzających spełnianie łącznie wszystkich okoliczności wynikających z **art. 11 ust. 4** ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (**t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.**) tj.:

- czy ww. informacje mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub są to inne informacje posiadające wartość gospodarczą dla przedsiębiorcy (np. spełniają przesłanki autorskiego produktu lub produktu o charakterze „know-how”) i jakie są te przesłanki, które pozwalają uznać, iż są to informacje o takim charakterze,

- czy są to informacje nieujawnione dotychczas do wiadomości publicznej,

- czy przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności i jakie są to czynności (np. wprowadzone zostały wewnętrzne udokumentowane procedury w przedsiębiorstwie, pozwalające przypuszczać, że informacje te nie mogą zostać upublicznione).

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania oferty, nie spięcia jej w całość lub niedostarczenia jej w wymaganym terminie.

9. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w konkursie obciążają wyłącznie Oferenta.

**10. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Oferenta, zaadresowane do Zamawiającego na jego adres. Oferta powinna być złożona w czasie i miejscu określonym przez Zamawiającego.**

11. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Odebrać złożoną już i nie otwartą ofertę, będącą w posiadaniu Zamawiającego może jedynie osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy lub przez niego upoważniona notarialnie.

12. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”.

13. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Powiadomienie to należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

14. Oferta powinna zawierać wszelkie dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszym dokumentem pod rygorem odrzucenia oferty bez wezwania do uzupełnienia.

15. Formularz Ofertowo – Cenowy nie podlega uzupełnieniu.

16. W przypadku nie złożenia dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień, o których mowa w ust. 15, powyżej, Udzielający Zamówienia ma prawo odrzucić ofertę z zastrzeżeniem zapisów w ust. 14 powyżej.

17. Dokumenty wchodzące w skład oferty nie podlegają zwrotowi.

18. Realizacja umowy (jej zawarcie lub kontynuacja) nie będzie możliwa w przypadku, gdy na jakimkolwiek jej etapie będzie zaangażowany podmiot/podmioty naruszający zakazy, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. **Zabrania się składania oferty w niniejszym Konkursie przez podmioty, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.**

19. Zamawiający **umożliwia** Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej poddzierzawanego obiektu. W celu odbycia wizji lokalnej należy ustalić odpowiedni termin z przedstawicielem Szpitali Tczewskich S.A. pod adresem: [gebczyk.patryk@szpitaletczewskiesa.pl](mailto:gebczyk.patryk@szpitaletczewskiesa.pl)

Składając ofertę w niniejszym konkursie ofert, Oferent oświadcza jednocześnie, że uzyskał niezbędną wiedzę co do poddzierzawanego obiektu, w celu przygotowania i skalkulowania ceny oferty oraz, że nie wnosi zastrzeżeń do ww. oraz że spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego.

Nie odbycie wizji lokalnej następuje na wyłączną odpowiedzialność Oferenta, co wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego za wady w przedmiocie poddzierzawy i otoczenia.

**Odbycie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe i należy do decyzji Oferenta.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj:

SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA, UL. 30-go STYCZNIA 57/58. 83-110 TCZEW  
w **SEKRETARIACIE** – pok. Nr 3 - I piętro, budynek nr 12,  
w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.00 do 15.00 - do dnia 08-12-2023r. do godz. 09.00

z napisem:

**„Konkurs ofert dotyczący poddzierzawę spalarni odpadów niebezpiecznych  
Nie otwierać przed dniem 08-12-2023r. do godziny 09:15”.**

Oferty zostaną otwarte w dniu upływu terminu wyznaczonego do ich złożenia, o godzinie 09:15, w siedzibie Zamawiającego, j.w. – Sala Konferencyjna I piętro.

Podczas otwarcia ofert mogą być obecni wszyscy zainteresowani.

	<p style="text-align: center;"><b>UWAGA:</b> Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.</p> <p style="text-align: center;"><b>Zamawiający nie przewiduje zadawania pytań do postępowania w niniejszej procedurze, ani modyfikacji warunków konkursu na wniosek Oferentów. Wszelkie pisma skierowane w powyższym zakresie pozostaną bez odpowiedzi</b></p>
VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie należy dołączyć do oferty.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowo – Cenowy.</li> <li>2. Zaprofowany projekt umowy poddzierżawę spalarni odpadów niebezpiecznych</li> <li>3. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku podmiotów, których działalność nie podlega takiemu wpisowi – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub równoważnej w przypadku podmiotów zagranicznych.</li> <li>4. Umowa spółki cywilnej, jeśli działalność prowadzona jest w takiej formie</li> <li>5. Dokumenty wymagane na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w cz. XII niniejszego Ogłoszenia o Konkursie Ofert.</li> </ol>
IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie	<p style="text-align: center;"><b>Kryterium oceny ofert stanowi najwyższa zaproponowana cena przez Oferenta za poddzierżawę spalarni odpadów niebezpiecznych, ponad cenę 73.800,00 zł brutto za 1 miesiąc, którą Oferent przedstawi wypełniając odpowiednio miejsce w Formularzu Ofertowo – Cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia o Konkursie, po spełnieniu wszystkich wymogów opisanych przez Zamawiającego w dokumentach niniejszego postępowania.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Każda oferta będzie oceniana wg podanej w Formularzu Ofertowo - Cenowym wartości brutto z uwzględnieniem zawartych w tym formularzu oświadczeń Oferenta i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego na potwierdzenie złożonych oświadczeń.</li> <li>2. Zamawiający zawrze umowę z Oferentem, którego oferta zawiera najwyższą cenę spośród ofert spełniających wszystkie wymogi formalne, określone w dokumentach konkursu ofert.</li> <li>3. Wartość oferty musi być podana w złotych polskich (PLN) brutto wraz z podaniem stawki podatku VAT, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie zaokrąglenia należy wykonywać do dwóch miejsc po przecinku.</li> <li>4. Cena określona w ofercie musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne.</li> </ol>
X. Termin związania ofertą	Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
XI. Procedura	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W celu przeprowadzania niniejszego konkursu ofert Zarząd Szpitali Tczewskich Spółka Akcyjna w Tczewie powołuje Komisję Konkursową w składzie co najmniej 3 członków i wyznacza spośród nich przewodniczącego.</li> <li>2. Pracami Komisji kieruje przewodniczący.</li> <li>3. W pracach Komisji ma prawo uczestniczyć z głosem doradczym specjalista w dziedzinie przedmiotu konkursu</li> <li>4. Komisja Konkursowa rozwiązuje się z chwilą zakończenia niniejszego postępowania rozumianego jako: podpisanie umowy z wybranym Oferentem lub unieważnienie postępowania, albo zakończenia niniejszego konkursu na innej podstawie.</li> <li>5. Konkurs może być przeprowadzany w dwóch etapach.</li> <li>6. Etap pierwszy dotyczy otwarcia ofert w obecności zainteresowanych, zaś etap drugi dotyczy oceny formalno-prawnej ofert i oferentów. Komisja Konkursowa zatem przystępując do rozstrzygnięcia konkursu ofert, dokonuje kolejno następujących szczegółowych czynności: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>I. Część jawna (Wszyscy zainteresowani mogą uczestniczyć w tej części, która rozpoczyna się z chwilą wyznaczoną do otwarcia ofert):</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu oraz liczbę otrzymanych ofert,</li> <li>b) otwiera koperty z ofertami, i odczytuje ceny czynszu dzierżawnego zaoferowane w złożonych ofertach</li> </ol> </li> <li><b>II. Część niejawna:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>c) ustala, które z ofert spełniają warunki określone przez Zamawiającego w dokumentach konkursu,</li> <li>d) <b>odrzuca ofertę:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- złożoną przez Oferenta po terminie;</li> <li>- zawierającą nieprawdziwe informacje;</li> <li>- jeżeli jest nieważna na podstawie aktualnych przepisów prawa;</li> <li>- jeżeli Oferent złożył ofertę alternatywną;</li> <li>- jeżeli Oferent nie złożył wraz z ofertą wymaganych dokumentów, złożone dokumenty są niekompletne, złożone dokumenty nie potwierdzają okoliczności i oświadczeń Oferenta, złożonych w Formularzu Ofertowo – Cenowym</li> <li>- jeśli Oferent zmodyfikował Formularz Ofertowo – Cenowy poprzez samowolne usunięcie tekstu / tabel w taki sposób, że nie zawiera on wszystkich wymaganych elementów zawartych w umieszczonym przez Zamawiającego wzorze tego dokumentu.</li> <li>- jeśli jest złożona przez Konsorcjum Firm;</li> <li>- jeśli oferta nie spełnia wymogów Zamawiającego, o których mowa w dokumentach konkursu w szczególności w niniejszym ogłoszeniu o konkursie ofert,</li> <li>- jeśli oferta jest złożona przez Oferenta, który nie prowadzi działalności związanej z przedmiotem niniejszego postępowania,</li> <li>- jeśli oferta została podpisana przez osobę nieuprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a do oferty nie dołączono stosownego pełnomocnictwa,</li> </ul> </li> <li>e) wybiera najkorzystniejszą ofertę albo nie przyjmuje żadnej. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej Komisja Konkursowa, ogłasza ten wybór na swojej stronie www i na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie, podając nazwę, adres</li> </ol> </li> </ul> </li> </ol>

	<p>i cenę oferty. W przypadku odwołania lub unieważnienia konkursu ofert informacje takie, a także wszelkie inne istotne informacje zostaną umieszczone na stronie www. Zamawiającego w miejscu, w którym ogłoszono niniejszy Konkurs Ofert.</p> <p>7. Zamawiający na każdym etapie postępowania (do czasu zawarcia umowy) może <b>unieważnić niniejsze postępowanie</b>, w szczególności gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie wpłynęła żadna oferta;</li> <li>- odrzucono wszystkie oferty;</li> <li>- nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;</li> <li>- Oferent (osoba uprawniona ze strony Oferenta) nie stawił się w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego do zawarcia (podpisania) umowy;</li> <li>- w każdym uzasadnionym przypadku (czynność ta wymaga uzasadnienia)</li> </ul> <p>8. Zawarcie umowy będącej konsekwencją wyboru oferty najkorzystniejszej w niniejszym konkursie odbędzie się najwcześniej w <b>3 dniu kalendarzowym</b> następującym po dniu, w którym zostaną ogłoszone wyniki konkursu na stronie www. Zamawiającego, w terminie związania ofertą, w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego, po spełnieniu wymogów zawartych w dokumentach niniejszego konkursu ofert, w szczególności w projekcie umowy.</p> <p><b>UWAGA: Nie stawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do podpisania umowy będzie równoznaczne z uznaniem, iż uchyła się on od zawarcia umowy i może skutkować unieważnieniem niniejszego postępowania przez Zamawiającego.</b></p>
<p>XII. Wymagane warunki i dokumenty w celu przystąpienia Oferenta do konkursu.</p>	<p>Oferent może przystąpić do złożenia oferty w niniejszym konkursie <b>tylko jeśli spełnia</b> poniższe warunki, tj.:</p> <p>1. W okresie ostatnich pełnych 36 miesięcy kalendarzowych, licząc od pełnego miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym wyznaczono termin do składania ofert w niniejszym postępowaniu, dzierżawił / wynajmował od podmiotu leczniczego lub właściciela podmiotu leczniczego i prowadził w ramach tej samej umowy (ciągłość) instalację termicznego przekształcania odpadów, działającą w technologii pieca rusztowego, która dostarczała ciepło na rzecz tego podmiotu i w której, w oparciu o jedną lub kilka umów z tym podmiotem unieszkodliwiano odpady medyczne z grupy 18 01 przez ich termiczne przekształcenie, w ilości co najmniej 100.000 kg, w ujęciu 12 miesięcznym, w okresie ostatnich pełnych 36 miesięcy kalendarzowych, licząc od pełnego miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym wyznaczono termin do składania ofert w niniejszym postępowaniu.</p> <p><b>Oferent na potwierdzenie powyższego warunku składa wraz z ofertą:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) kopie faktur VAT za każdy z ww. 36 miesięcy wraz z kopią umowy dzierżawy / najmu instalacji termicznego przekształcania odpadów, oraz</li> <li>b) kopię umowy / umów na unieszkodliwianie odpadów medycznych w tej instalacji, z której także wynika dostawa ciepła, oraz</li> <li>c) kopię pozwolenia / pozwoleń z informacją i opisem stosowanej technologii prowadzonej w ostatnich ww. 36 miesiącach instalacji.</li> </ul> <p><i>Zamawiający formułując powyższy warunek spełnia zasadę proporcjonalności, bowiem wymaga doświadczenia w analogicznym zakresie zdobytego we współpracy z podmiotem leczniczym. Świadczenie usług lub spełnianie wymogów niezbędnych w warunkach szpitalnych różni się co do zasady od usług świadczonych dla pozostałych podmiotów. Szpital działa w szczególnych warunkach, w których okoliczność zapewnienia ciepła stanowi kluczową rolę, decydującą niekiedy o zdrowiu, a nawet życiu pacjentów. Dlatego też Szpital zobligowany jest Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Par. 26, ust. 4 – „Na działkach budowlanych przeznaczonych dla szpitali i sanatoriów, niezależnie od zasilania z sieci, należy zapewnić dodatkowo własne ujęcie wody oraz własne źródło energii elektrycznej i ciepłej”), zapewnić 2 źródła ciepła, co potwierdza istotność doświadczenia, także w dostawie ciepła dla budynków szpitalnych (dla podmiotów leczniczych), bez względu na to czy ciepło to jest skutkiem ubocznym unieszkodliwiania odpadów czy nie.</i></p> <p><i>Zgodnie z umową dzierżawy spalarnia zostaje przekazana dzierżawcy (Szpitale Tczewskie S.A.) w celu spalania odpadów i zapewnienia ciepła budynkom szpitala. Analogicznie poddzierżawca musi być podmiotem, który jest w stanie zarówno unieszkodliwiać odpady jak i dostarczać ciepło zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w związku z działalnością w przedmiocie poddzierżawy. Wobec powyższego musi wykazać się odpowiednim do tego doświadczeniem.</i></p> <p>2. Przedłoży wraz z ofertą sprawozdanie finansowe z ostatnich trzech okresów sprawozdawczych, tj. za rok 2020, 2021, 2022 przed terminem składania ofert wraz z potwierdzeniem złożenia tych dokumentów do Repozytorium Dokumentów Finansowych KRS, w ustawowych terminach, zgodnie z ustawą o rachunkowości.</p> <p><i>Zamawiający formułując powyższy warunek jest zainteresowany współpracą jedynie z jednostką działającą zgodnie z przepisami prawa która min. wykonuje powszechnie obowiązujące obowiązki prawne w terminie.</i></p> <p>3. Udokumentuje okoliczność poniesienia nakładów finansowych w kwocie co najmniej 1.000.000,00 zł. brutto w okresie ostatnich 36 miesięcy, poczynionych na modernizację (modernizacja instalacji) eksploatowanej przez Oferenta spalarni odpadów.</p> <p><b>Oferent na potwierdzenie powyższego warunku składa wraz z ofertą kopie faktur VAT</b></p> <p><i>Zamawiający formułując powyższy warunek wypełnia dyspozycje właściciela spalarni zawartą w umowie na podstawie, której dzierżawi spalarnię, odnoszącą się do zapewnienia dbałości min. o stan instalacji unieszkodliwiania odpadów, która może wymagać od poddzierżawcy tak jak od dzierżawcy nakładów w trakcie realizacji umowy poddzierżawy. Spełnienie ww. warunku potwierdza gotowość Oferenta jako poddzierżawcy do dbałości o powierzone mienie poprzez bieżące dokonywanie napraw, konserwacji i niezbędnych nakładów.</i></p> <p><b>W odniesieniu łącznie do wszystkich powyższych wymogów i warunków, Zamawiający uzasadniając je dodatkowo wskazuje, że w zapisie par. 2 ust. 1 w/w umowy dzierżawy z dnia 9 listopada 2023 roku postawiony został warunek cyt.: "Wydzierżawiona nieruchomość wykorzystywana będzie w celu prowadzenia spalarni odpadów medycznych i</b></p>

	<p><b><i>kotłowni zaopatrującej w ciepło budynku Dzierżawcy</i></b></p> <p>Z kolei jak wynika z ust. 2 w/w paragrafu umowy zastrzeżono, że: <b><i>"Dzierżawca może poddzierżawić przedmiot dzierżawy lub jego część wyłonionemu we właściwym postępowaniu podmiotowi, gwarantującemu przez posiadane doświadczenie, potencjał oraz uprawnienia, właściwą realizację powierzonych zadań"</i></b></p> <p>W świetle powyższego, to zatem spełnianie w/w wymogów przez potencjalnego poddzierżawcę stanowi nadrzędny cel i warunek postępowania na wyłonienie poddzierżawcy, a obowiązek weryfikacji tego nałożono na dzierżawcę - Szpitala Tczewskie S.A.</p> <p>Wszelkie zatem kryteria i warunki postawione przez Zamawiającego - Szpitala Tczewskie S.A w dokumentach niniejszego postępowania konkursowego na poddzierżawę, mają na celu wyłącznie zapewnienie należytego wywiązania się przez Szpitala Tczewskie S.A. jako dzierżawcę z w/w obowiązków umownych, a w ślad za tym także przez Oferenta (jako poddzierżawcę).</p> <p><b>UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji złożonych oświadczeń i dokumentów poprzez kontakt z osobą uprawnioną ze strony podmiotu na rzecz którego wykonywano usługi. W tym celu zostało przewidziane miejsce w tabelach zawartych w formularzu ofertowo – cenowym na podanie numeru telefonu przez Oferenta do odpowiedniej osoby.</b></p>
XIII. Inne postanowienia	<p>Na dokumentację konkursową składają się załączniki, stanowiące wzajemnie dla siebie integralną część, jak również integralną część niniejszego Ogłoszenia o Konkursie Ofert. Są to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. FORMULARZ OFERTOWO – CENOWY</li> <li>2. UMOWA PODDZIERŻAWY SPALARNI ODPADÓW NIEBIEZPIECZNYCH - PROJEKT</li> </ol>

Zatwierdzam: Zamawiający:

.....

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	<b>FORMULARZ OFERTOWO - CENOWY</b>
----------------------------	--

Dla

**ZAMAWIAJACY:**

**SZPITALĘ TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA**

UL. 30-go STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW.

TEL./FAX 58.777.66.73

Adres strony internetowej: [www.szpitaletczewska.pl](http://www.szpitaletczewska.pl)

[KRS:0000386185](#), [NIP: 593-25-26-795](#), [REGON: 220620689](#), [BDO000038394](#)

W związku z konkursem ofert ogłoszonym przez Szpitalę Tczewskie S.A. na:

**PODZIERŻAWĘ SPALARNI ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH**

**MY NIŻEJ PODPISANI:**

**(Ofereant)**

PEŁNA NAZWA/FIRMA: \_\_\_\_\_

REPREZENTANT OFERENTA: \_\_\_\_\_

ADRES SIEDZIBY: \_\_\_\_\_

ADRES KORESPONDENCYJNY: \_\_\_\_\_

OSOBA(Y) DO KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_, E-MAIL: \_\_\_\_\_

NIP/PESEL: \_\_\_\_\_ (w zależności od podmiotu)

KRS/CEIDG: \_\_\_\_\_ (w zależności od podmiotu)

REGON: \_\_\_\_\_

ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ NA KTÓRY UDZIELAJĄCY ZAMÓWIENIA MA PRZESYŁAĆ KORESPONDENCJE:

\_\_\_\_\_

RODZAJ OFERENTA (obligatoryjnie zaznaczyć odpowiedź w sekcji A, poniżej):

A.

MIKROPRZEDSIĘBIORSTWO

MAŁE PRZEDSIĘBIORSTWO

ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWO

DUŻE PRZEDSIĘBIORSTWO

B.

JEDNOOSOBOWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

OSOBA FIZYCZNA NIE PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

INNY RODZAJ (podać jaki) \_\_\_\_\_ (opcjonalnie)

składając niniejszą ofertę, oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z Warunkami Konkursu Ofert zawartymi w Ogłoszeniu o Konkursie Ofert w tym, w projekcie umowy. Do dokumentów i warunków nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z treścią przedstawioną przez Zamawiającego, po spełnieniu warunków stawianych przez Zamawiającego w treści projektu umowy.

**1. OFERUJEMY cenę oferty w wysokości \_\_\_\_\_ PLN brutto za cały okres dzierżawy tj. za 36 miesięcy.**

1.1. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi zatem: \_\_\_\_\_ PLN brutto, (słownie: \_\_\_\_\_)

1.2. Stawka podatku VAT wynosi na dzień złożenia oferty \_\_\_\_\_ %

**Uwaga: ZAPROPONOWANA CENA MIESIĘCZNEGO CZYNSZU NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ 73.800,00 PLN BRUTTO**

**2. OŚWIADCZAMY, że:**

2.1. W okresie ostatnich pełnych 36 miesięcy kalendarzowych, licząc od pełnego miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym wyznaczono termin do składania ofert w niniejszym postępowaniu, dzierżawiliśmy / wynajmowaliśmy od podmiotu leczniczego lub właściciela podmiotu leczniczego i prowadziliśmy w ramach tej samej umowy (ciągłość) instalację termicznego przekształcania odpadów, działającą w technologii pieca rusztowego, która dostarczała ciepło na rzecz tego podmiotu i w której, w oparciu o jedną lub kilka umów z tym podmiotem unieszkodliwiano odpady medyczne z grupy 18 01 przez ich termiczne przekształcenie, w ilości co najmniej 100.000 kg, w ujęciu 12 miesięcznym, w okresie ostatnich pełnych 36 miesięcy kalendarzowych, licząc od pełnego miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym wyznaczono termin do składania ofert w niniejszym postępowaniu.

- zgodnie z informacjami zawartymi w poniższej tabeli:

<b>Podmiot leczniczy / właściciel podmiotu leczniczego i jego ADRES</b> <small>(od którego dzierżawiono / wynajmowano instalację termicznego przekształcania odpadów w technologii pieca rusztowego i na rzecz którego dostarczano ciepło)</small>	<b>Okres świadczenia usług unieszkodliwiania odpadów z grupy 18 01 i Ilość unieszkodliwionych odpadów z grupy 18 01</b>	<b>Nr telefonu do odpowiedniej komórki organizacyjnej Podmiotu.</b>
	1. Okres od 01.12.2022r. do 30-11-2023  Ilość ..... kg. <small>(nie mniej niż 100.000 kg)</small>  2. Okres od 01.12.2021r. do 30-11-2022  Ilość ..... kg. <small>(nie mniej niż 100.000 kg)</small>  3. Okres od 01.12.2020r. do 30-11-2021  Ilość ..... kg. <small>(nie mniej niż 100.000 kg)</small>	

**Na potwierdzenie powyższego warunku składamy wraz z ofertą:**

- a) kopie faktur VAT za każdy z ww. 36 miesięcy wraz z kopią umowy dzierżawy / najmu instalacji termicznego przekształcania odpadów,
- b) kopię umowy / umów na unieszkodliwianie odpadów medycznych w tej instalacji, z której także wynika dostawa ciepła,
- c) kopię pozwolenia / pozwoleń z informacją i opisem stosowanej technologii prowadzonej w ostatnich ww. 36 miesiącach instalacji.

2.2. Przedkładamy wraz z ofertą sprawozdanie finansowe z ostatnich trzech okresów sprawozdawczych, tj. za rok 2020, 2021, 2022 przed terminem składania ofert wraz z potwierdzeniem złożenia tych dokumentów do Repozytorium Dokumentów Finansowych KRS, w ustawowych terminach, zgodnie z ustawą o rachunkowości.

2.3. Przedkładamy informację o nakładach finansowych w kwocie co najmniej 1.000.000,00 zł. brutto, w okresie ostatnich 36 miesięcy, poczynionych na modernizację eksploatowanej przez nas spalarni odpadów.

- zgodnie z informacjami zawartymi w poniższej tabeli:

Podmiot i Adres podmiotu gdzie eksploatowano spalarnię odpadów, w której poniesiono odnośne nakłady finansowe	Data i numer faktury / innego dokumentu, na podstawie których dokonano nakładów na modernizację	Kwota nakładów PLN BRUTTO	Nr telefonu do odpowiedniej komórki organizacyjnej Podmiotu.

Na potwierdzenie powyższego warunku składamy wraz z ofertą kopie faktur VAT

**3. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania przedmiotu konkursu ofert w terminach określonych przez Zamawiającego, w dokumentacji konkursu ofert.

**4. AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w dokumentacji konkursu ofert (projekt umowy)

**5. UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert. Oświadczamy, że jeśli do upływu terminu związania ofertą nastąpią jakakolwiek zmiany sytuacji w zakresie dotyczącym podmiotu składającego ofertę w przedstawionych przez nas dokumentach wchodzących w skład oferty, natychmiast powiadomimy o nich Zamawiającego na piśmie.

**6. OŚWIADCZAMY**, iż niniejsza oferta oraz wszelkie złożone do niej załączniki są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, z wyjątkiem (wpisać jakie dokumenty nie mogą być ogólnie udostępniane):

---

**UWAGA: Nie wypełnienie pustego pola jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż oferta i wszystkie do niej załączniki są jawne.**

Jednocześnie oświadczamy, że w przypadku złożenia Zamawiającemu dokumentów zawierających informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa, o której mowa w niniejszym punkcie - po terminie składania ofert - poinformujemy pisemnie Zamawiającego o takim zastrzeżeniu równocześnie z chwilą dostarczenia zastrzeżonych informacji. Nie złożenie stosownej informacji skutkowało będzie uznaniem przez Zamawiającego, że otrzymane od Nas dokumenty są jawne, do czego nie wnosimy zastrzeżeń.

**7. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami projektu umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w dokumentacji niniejszego konkursu, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**8. Jako podmiot profesjonalny oświadczamy, że znany jest nam stan techniczny i wyposażenie przedmiotu dzierżawy i nie wnosimy do tego zastrzeżeń oświadczamy jednocześnie, że stan techniczny i wyposażenie o którym mowa jest wystarczające do prawidłowego prowadzenia działalności w dzierżawionym obiekcie**

**9. POD GROŻBĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.).**

**10. OŚWIADCZAMY**, że w realizację umowy objętej niniejszym konkursem nie będzie zaangażowany podmiot/podmioty naruszający zakazy, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i rozumiemy konsekwencje złożenia nieprawdziwego oświadczenia w ww. zakresie.

**11. ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, na podstawie których skalkulowano cenę oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- Zaparafowany projekt umowy poddzierżawy spalarni odpadów niebezpiecznych
- Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku podmiotów, których działalność nie podlega takiemu wpisowi – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- Umowa spółki cywilnej, jeśli działalność prowadzona jest w takiej formie
- Dokumenty wymagane na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w cz. XII Ogłoszenia o Konkursie Ofert, jednocześnie wyszczególnione w pkt. 2 niniejszego Formularza Ofertowo - Cenowego
- Inne dokumenty wymagane warunkami niniejszego konkursu.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Oferenta)



**01/SPL/2023**

**Umowa poddzierżawy spalarni odpadów niebezpiecznych (Projekt)**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Tczewie pomiędzy :

**Szpital Tczewskie Spółka Akcyjna, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000386185, NIP 593-25-26-795, REGON 220620689, Kapitał Zakładowy – 25.122.350,00 zł. wpłacony w całości, BDO:000038394 UL. 30-go STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW, zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:**

**1) Pana Macieja Bielińskiego – Prezesa Zarządu**

a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**zwany w dalszej części Umowy „Oferentem”.**

**reprezentowanym przez:**

1) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

**§ 1**

1. Zamawiający oddaje w poddzierżawę Oferentowi nieruchomość – działki nr 1/5 i nr 1/6 o powierzchni łącznej 0.1605 ha (obręb 9, karta mapy 1) wraz z usytuowanym na niej budynkiem spalarni odpadów medycznych o powierzchni użytkowej 459,59 m<sup>2</sup> położoną w Tczewie przy ul. 30-go Stycznia, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą GD1T/00044348/6.

2. Zamawiający oddaje nieruchomość w poddzierżawę razem z urządzeniami. Wykaz budynków i urządzeń zamontowanych w budynku spalarni wraz z ich wartością księgową na dzień 31 października 2023 r. określa załącznik nr 1 do umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że nieruchomość określona w ust. 1 jest obciążona hipoteką umowną oraz że na dzień zawarcia niniejszej umowy nie istnieją jakiegokolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych, które miałyby wpływ na ograniczenie prawa Zamawiającego w dysponowaniu tą nieruchomością.

4. Zamawiający oświadcza, że budynek spalarni został wzniesiony zgodnie z pozwoleniami budowlanymi oraz zostały w stosunku do niego wydane wszelkie zgody, pozwolenia i zezwolenia niezbędne do wykorzystywania w celu prowadzenia spalarni.

5. Zamawiający oświadcza, że urządzenia wolne są od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie istnieją jakiegokolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych, które mogłyby mieć wpływ na ograniczenie praw Oferenta do korzystania z tych urządzeń.

6. Zamawiający oświadcza, że urządzenia oraz sieć ciepła posiadają wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty oraz nie stanowią zagrożenia dla osób z nich korzystających, pod warunkiem prawidłowej eksploatacji.

7. Strony dopuszczają ciągłą pracę linii technologicznej spalarni uwzględniającą jednocześnie wymagane przerwy technologiczne pod warunkiem zapewnienia przez Oferenta nie przekraczania w okresie ciszy

nocnej odpowiednich norm w zakresie poziomu hałasu. Odpowiedzialność za ten parametr ponosi Oferent.

## § 2

1. Wyzierzawiona nieruchomość wykorzystana będzie w celu prowadzenia spalarni odpadów medycznych.
2. Prowadzenie innej działalności na terenie nieruchomości wskazanej w § 1 umowy, jak i wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy w innym celu niż prowadzenie spalarni odpadów medycznych wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 3

1. Niniejsza Umowa poddzierzawy obowiązuje od dnia **01 stycznia 2024 roku (data wejścia w życie) do dnia 31 grudnia 2026r.**, z tym jednakże zastrzeżeniem, że wchodzi ona w życie tylko w przypadku i pod warunkiem uprzedniego spełnienia przez Oferenta obowiązku, o którym mowa § 4 ust. 1 i 2 niniejszej umowy oraz jednoczesnego spełnienia przez Oferenta także wymogów zawartych w § 3 ust. 5 oraz § 6 ust. 13 niniejszej umowy. Wobec powyższego niniejsza umowa poddzierzawy wchodzi w życie pod warunkiem wykonania przez poddzierzawcę (Oferenta) obowiązku zapłaty „z góry” łącznego czynszu dzierżawnego za cały w/w okres obowiązywania niniejszej umowy, w nieprzekraczalnym terminie do 3-go dnia roboczego od dnia zawarcia niniejszej umowy (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego) i innych obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Tym samym zawarcie niniejszej umowy musi nastąpić przed dniem jej wejścia w życie, z zastrzeżeniem zachowania terminów, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a umowa niniejsza nie wchodzi w życie i nie uzyskuje mocy obowiązującej w przypadku bezskutecznego upływu powyższych terminów (w przypadku niewypełnienia przez Oferenta powyższego obowiązku w zakresie zapłaty, o którym mowa też w § 4 ust. 1 i 2 niniejszej umowy i pozostałych obowiązków wynikających z § 3 ust. 5 oraz § 6, ust. 13 umowy).
2. Przedmiot umowy zostanie przekazany protokołem. Stan nieruchomości, urządzeń i ruchomości będących przedmiotem poddzierzawy zostanie określony w protokole.
3. Przedmiot umowy zostanie przekazany / odebrany protokołem, co nastąpi wyłącznie w sytuacji i pod warunkiem uprzedniego wypełnienia przez Oferenta obowiązku, o którym mowa a ust. 1 niniejszego paragrafu
4. Oferent posiada dokumentację dotyczącą budynku spalarni i urządzeń, w tym certyfikaty i atesty.
5. Zamawiający ustanawia kaucję w wysokości **1.000.000,00 zł (jeden milion złotych)**, płatną w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy na konto Zamawiającego **27-1020-1811-0000-0102-0343-3158**.
6. Kaucja służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy poddzierzawy.
7. Po zakończeniu umowy poddzierzawy, Zamawiający zwróci Oferentowi kaucję pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Oferenta w przypadku należytego wykonania umowy.

## § 4

1. Z tytułu poddzierżawy Oferent zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości: ..... złotych brutto (słownie: .....)  
„z góry” łącznie za cały okres trwania umowy poddzierżawy tj. za **36 miesięcy** obowiązywania niniejszej umowy (zgodnie z terminem określonym w § 3, ust. 1 niniejszej umowy) na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO Bank Polski S.A., nr: 31-1020-1811-0000-0402-0342-3530**, uwzględniając miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości ..... **złotych brutto** (słownie: .... złotych brutto).
2. Łączny czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 4, ust. 1, powyżej, tj.: ..... złotych brutto, Oferent uiszcza na rachunek bankowy w/w ust. 1, najpóźniej w 3-cim dniu roboczym od daty zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 3, ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wysokość wartości miesięcznych czynszów będzie waloryzowana w lutym każdego roku w oparciu o przepisy art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 roku.
4. Zamawiający rozliczy łączny czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powyżej, w okresach miesięcznych, wystawiając odpowiednie faktury za każdy miesiąc, według stawki miesięcznych czynszów dzierżawnych, o czym mowa w ust. 1, powyżej, w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem ust. 3, powyżej i § 6, ust. 12. W przypadku zwiększenia należnego Zamawiającemu czynszu dzierżawnego za dany okres /okresy miesięczne, bez względu na przyczynę takiego stanu rzeczy, Oferent będzie zobligowany zgodnie z dyspozycją Zamawiającego bezzwłocznie, nie później niż w 3-cim dniu roboczym od wezwania Zamawiającego, uiszczyć tą różnicę na zasadach i w sposób, w jaki został zapłacony łączny czynsz dzierżawny (ust. 1, powyżej).
5. Czynsze nie obejmują w szczególności kosztów:
  - energii elektrycznej,
  - gazu ziemnego,
  - wody i kanalizacji,
  - ogrzewania,
  - podatku od nieruchomości,
  - wywozu nieczystości,
  - modernizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - wszystkich kosztów związanych z procesem unieszkodliwiania odpadów (w tym sorbentów) oraz związanych z utylizacją substancji powstałych w trakcie spalania odpadów medycznych (w tym związanych z przekazaniem do innych podmiotów popiołów pozostałych po spalaniu odpadów medycznych), kosztów uzupełniania gazów wzorcowych, konserwacji urządzeń oraz wszystkich innych kosztów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – spalarni odpadów medycznych (w tym tzw. opłat środowiskowych i kar oraz kosztów zlecenia cyklicznych pomiarów emisji, prowadzonych przed podmioty posiadające odpowiednią akredytację) i kosztów związanych z przekazywaniem ciepła Zamawiającemu.
6. Oferent jest zobowiązany do ponoszenia wyżej wymienionych w ust. 5 kosztów we własnym zakresie. Koszty te obciążają Oferenta.

## § 5

1. Oferent zobowiązuje się do prowadzenia pełnej wyodrębnionej ewidencji księgowej dotyczącej przedmiotu dzierżawy oraz działalności spalarni na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 2023 poz. 120).

2. Oferent jest zobowiązany do sporządzenia polityki rachunkowości dla wyodrębnionych ewidencji księgowych dotyczących działalności spalarni.
3. Przedmiot dzierżawy pozostaje w ewidencji środków trwałych Starostwa Powiatowego w Tczewie z prawem dokonywania odpisów umorzeniowych.
4. Co miesiąc, w terminie do 20 każdego miesiąca, Oferent zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu sprawozdania z działalności spalarni (oddzielnie dla unieszkodliwionych odpadów i oddzielnie dla ciepła) wraz z częścią opisową, według wzorów stanowiących:
  - Załącznik nr 2 do niniejszej umowy (dla spalarni), składający się z dwóch arkuszy programu EXCEL:
    - a) „sprawozdanie z działalności spalarni”, w skład którego wchodzi dwie karty: „raport” i „strumień odpadów” (obie karty są powiązane odpowiednimi algorytmami);
    - b) „sprzedaż ciepła”, w skład którego wchodzi 12 kart (wszystkie karty są również powiązane odpowiednimi algorytmami) – dla każdego miesiąca oddzielnie.
5. Oferent będzie dostarczać sprawozdania w formie elektronicznej (w arkuszach EXCEL) i w wersji papierowej (z odpowiednimi podpisami).

## § 6

1. Oferent zobowiązuje się do prowadzenia spalarni odpadów medycznych zgodnie z procesem technologicznym określonym w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, właściwą sztuką techniczną, obowiązującymi normami prawa, certyfikatami i zasadami gwarantującymi długoletnią eksploatację urządzeń przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Oferent, jako podmiot zarządzający spalarnią odpadów medycznych, zobowiązany jest spełniać wszystkie wymagania i zobowiązania określone w przepisach prawa (powszechnie i bezwzględnie obowiązujących), w tym w szczególności przez aktualnie obowiązujące: ustawę o ochronie środowiska i ustawę o odpadach.
3. Oferent zobowiązuje się spalać w spalarni wyłącznie odpady medyczne i weterynaryjne o kodach wskazanych w **Załączniku nr 3**. Strony dopuszczają rozszerzenie tej listy odpadów o odpady o innych kodach pod warunkiem wydania przez Zamawiającego pisemnej zgody.
5. Oferent oświadcza, że obsługę urządzeń spalarni będą wykonywały osoby posiadające kwalifikacje określone w obowiązujących przepisach; za osoby te pełną odpowiedzialność ponosi Oferent. Osoba pełniąca funkcje kierownika spalarni będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
6. Oferent nie może pozostawić pracujących urządzeń linii technologicznych bez nadzoru przez osobę uprawnioną.
7. Oferent jest zobowiązany do natychmiastowego wyłączenia linii technologicznych zainstalowanych w przedmiocie poddzierżawy w każdym wypadku zagrożenia uszkodzeniem urządzeń sygnalizowanego przez aparaturę kontrolną i zgłoszenie takiego faktu Zamawiającemu. Ponowne uruchomienie linii technologicznej może nastąpić dopiero po usunięciu usterki i powiadomieniu Zamawiającego o dokonanej naprawie i jej zakresie.
8. Oferent jest zobowiązany do korzystania przy usuwaniu usterek i przeprowadzeniu niezbędnych remontów i konserwacji urządzeń wyłącznie z usług firm wskazanych przez dostawcę urządzeń. Dopuszcza się wykonanie tych czynności przez inne specjalistyczne firmy lub osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie. W przypadkach wątpliwych i trudnych do rozstrzygnięcia, Oferent będzie zobowiązany do uzyskania od Zamawiającego zgody na przeprowadzenie określonych czynności przez wskazaną firmę lub osobę.

9. Oferent jest zobowiązany do korzystania z usług przedsiębiorców posiadających odpowiednie certyfikaty i akredytacje na usługi niezbędne do prawidłowej eksploatacji spalarni (wywóz popiołów, związków sorbentu, pomiary emisji do atmosfery, itp.).

10. Oferent zobowiązuje się zawrzeć we własnym zakresie umowę dostarczania paliwa gazowego z odpowiednim gestorem sieci.

11. Biorąc za podstawę okoliczność, iż Zamawiający nie wprowadza ograniczeń co do kontrahentów, z którymi Oferent może zawrzeć własne umowy na spalanie odpadów niebezpiecznych w poddierzawianej spalarni odpadów niebezpiecznych oraz w związku z zasadą bliskości (Art. 20, Dz.U. 2023 poz. 1587), którą musi kierować się Zamawiający spalając własne odpady medyczne i wypełniając dyspozycję umowy dzierżawy spalarni nr BNP.032.179.2023 z dnia 9 listopada 2023 r., gdzie jednym z dwóch założeń stojących u podstaw przekazania w dzierżawę przedmiotu niniejszej umowy było zaopatrzenie w ciepło budynków Zamawiającego, przeprowadzi odrębną procedurę lub procedury (jedną 36 na miesięcy lub 3 co 12 miesięcy) do której / których stosowania jest zobligowany ustawą prawo zamówień publicznych, dotyczącą udzielenia zamówienia w trybie „Zamówienia z Wolnej Ręki” na spalanie odpadów i dostawę ciepła. Oferent nie może odmówić Zamawiającemu udziału w ww. procedurze / procedurach i będzie zobowiązany przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zapewniać Zamawiającemu spalanie jego odpadów niebezpiecznych i dostaw ciepła po dotychczasowych cenach za spalanie odpadów i za dostawę ciepła lub po cenach niższych, tj. za każdy kilogram odebranych odpadów maksymalnie - 3,40 zł. netto + VAT, za każdy przesłany GJ (gigadzul) ciepła który Oferent przekaże do kotłowni Zamawiającego maksymalnie – 62,70 zł. netto + VAT.

12. Oferent będzie zobowiązany min. do dostawy Zamawiającemu ciepła (zgodnie z jego zapotrzebowaniem) wytworzonego w spalarni odpadów którą poddierzawia na mocy niniejszej umowy (oddzielna procedura, o której mowa powyżej). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Oferent nie przekazuje ciepła w danym miesiącu, zgodnie z jego zapotrzebowaniem, czynsz dzierżawny wynikający z niniejszej umowy za miesiąc w którym stwierdzono tą okoliczność będzie wynosił 100% więcej ponad stawkę podstawową za ten miesiąc. Zamawiający dopuszcza w każdym miesiącu 5 dowolnych dni przerwy w dostawie ciepła, o ile wiąże się to z niezbędnymi pracami dotyczącymi procesu technologicznego, pracami konserwacyjnymi instalacji, wymianą podzespołów itp. – uzasadnione przypadki.

13. Aby wypełnić dyspozycję, o której mowa w ust. 11 i 12, powyżej, w dacie zawarcia niniejszej umowy Zamawiający skieruje do Oferenta, zaproszenie do negocjacji w trybie „Zamówienia z Wolnej Ręki” na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, iż podjęcie negocjacji ze strony Wykonawcy (Oferenta) i podpisanie umowy nastąpi w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia przesłania zaproszenia do negocjacji drogą elektroniczną, za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego, pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku bezskutecznego upływu powyższych terminów i nie zachowania powyższych zasad.

## § 7

1. Oferent jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej ochrony Budynków i mienia w nich się znajdującego przed kradzieżą i wandalizmem, jak i nieupoważnionym dostępem osób nieuprawnionych.

2. **Oferent jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu poddierzawy** w pełnym zakresie, a szczególności: od ognia i innych żywiołów, następstw szkód wodociągowych, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, a także kradzieży oraz zniszczenia i innych zdarzeń oraz ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej w związku z działalnością spalarni. Kserokopie dowodów

ubezpieczenia Oferent przekaze Zamawiającemu w terminie **do 14 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy, lecz nie później niż przed dniem wejścia jej w życie.

3. Oferent, w granicach i na zasadach wynikających z powszechnie i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, zobowiązany jest do:

- prowadzenia w imieniu Zamawiającego książki obiektu budowlanego dla każdego budynku z osobna,
- poddawania okresowym kontrolom stanu technicznego nieruchomości na koszt Oferenta,
- udostępniania w/w dokumentów przedstawicielom organów administracji architektoniczno-budowlanych i nadzoru budowlanego oraz innych jednostek organizacyjnych i organów upoważnionych do kontroli utrzymania obiektów budowlanych.

4. Wpisy pokontrolne uzupełnione przez Oferenta monitorowane będą przez przedstawiciela Starostwa Powiatowego w Tczewie.

## § 8

1. Oferent zobowiązuje się poddawać kontroli Zamawiającemu i właściwym instytucjom i umożliwić im wstęp do wszystkich pomieszczeń w budynkach w celu kontroli prawidłowości prowadzenia procesu technologicznego oraz utrzymania urządzeń w odpowiednim stanie technicznym, a także udostępnić wgląd we wszystkie dokumenty dotyczące utrzymania, remontów i konserwacji oraz związane z ochroną środowiska (karty obrotu spalarni, umowy i rozliczenia z firmami, do których przekazywane będą popioły, związki sorbentu, itp.) jak i inne dokumenty dotyczące funkcjonowania spalarni.

2. Oferent jest zobowiązany utrzymywać w odpowiednim stanie zamontowane tablice informacyjne o instytucjach, które dofinansowały budowę spalarni.

3. Oferent jest zobowiązany umożliwić instytucjom wskazanym w ust. 1 przeprowadzenie wywiadów, konferencji prasowych, robienia zdjęć i pokazów na terenie spalarni – w celu prezentacji rozwiązań technicznych, efektów ekologicznych, oraz udzielania informacji uczestnikom takich spotkań, dotyczących eksploatacji spalarni.

## § 9

1. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wstępu na teren nieruchomości i do samych budynków w celu sprawdzenia stanu technicznego przedmiotu dzierżawy, jak i wglądu w prowadzoną przez Oferenta dokumentację związaną z prowadzeniem spalarni.

Osoby dokonujące kontroli legitymować się muszą upoważnieniem udzielonym przez Starostę lub Wicestarostę lub Zamawiającego.

2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w prowadzeniu spalarni, jak i wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wyłączenia linii technologicznych zainstalowanych w budynkach do czasu usunięcia nieprawidłowości.

Wyłączenie to nie będzie podstawą dla Oferenta do uzyskania zmniejszenia czynszu dzierżawnego w okresie wyłączenia linii. Zamawiający jest uprawniony do żądania wyłączenia linii technologicznych przez Oferenta.

## § 10

1. Oferent nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w przedmiocie poddzierżawy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Oferent ma obowiązek ściśle przestrzegać instrukcji eksploatacji spalarni, w tym dozowania w odpowiednich ilościach odpowiednich sorbentów (SORBALIT i węgiel aktywny o odpowiednich parametrach) oraz odpowiedniej eksploatacji filtrów ceramicznych. Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian w tym zakresie bez zgody Zamawiającego.
3. Oferent nie może dalej poddzierżawiać lub podnajmować przedmiotu poddzierżawy.
4. Konserwacja i remonty bieżące przedmiotu poddzierżawy będą wykonywane przez Oferenta na jego koszt z częstotliwością niezbędną do utrzymania we właściwym stanie przedmiotu poddzierżawy.
5. Oferent zobowiązany jest do zabezpieczenia p. pożarowego budynku zgodnie z wymogami p. pożarowymi. Oferent ponosi w pełni koszty nabycia i utrzymania w stanie zapewniającym sprawność sprzętu, urządzeń przeciwpożarowych, środków gaśniczych i innych urządzeń, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o ochronie p. poż.
6. Oferent jest zobowiązany do utrzymania przedmiotu poddzierżawy w odpowiednim stanie sanitarno-higienicznym i budowlanym.
7. Oferent odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, związane z prowadzeniem spalarni powstałe w wyniku naruszenia zapisów niniejszej umowy lub przepisów prawa.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego:
  - a) jeżeli Oferent dopuści się naruszenia postanowień niniejszej umowy,
  - b) w przypadku zmiany struktury właścicielskiej Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu automatycznie (tzn. ze skutkiem natychmiastowym i bez konieczności składania przez Zamawiającego jakiegokolwiek oświadczenia w tym zakresie) z dniem zakończenia przez Starostwo Powiatowe w Tczewie umowy nr BNP.032.179.2023 z dnia 9 listopada 2023 r. będącej podstawą dzierżawy spalarni dla Zamawiającego, bez względu na przyczynę jej zakończenia (tj. odstąpienie, wypowiedzenie itd.). Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia w przypadku jeśli umowa ulegnie rozwiązaniu w sytuacji ziszczenia się okoliczności, o których mowa w niniejszym zapisie.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy (zakończenia niniejszej umowy przed terminem jej obowiązywania) z winy Oferenta lub okoliczności będącej po stronie Oferenta, Oferent będzie zobligowany do pokrywania czynszu dzierżawnego na dotychczasowych zasadach do czasu zawarcia przez Zamawiającego umowy z następnym poddzierżawcą spalarni. Rozliczenie pozostałego czynszu dzierżawnego z Oferentem nastąpi po zawarciu umowy z kolejnym poddzierżawcą spalarni. W przypadku zakończenia niniejszej umowy przed terminem jej obowiązywania z innych przyczyn, niż te wskazane w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający zwróci pozostałą część czynszu dzierżawnego Oferentowi po rozliczeniu wszystkich należności, z tytułu niniejszej umowy.
4. Oferent zwróci Zamawiającemu przedmiot poddzierżawy w stanie nie pogorszonym, ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji przedmiotu poddzierżawy, umożliwiające dalsze prowadzenie działalności.
5. Wszelkie nakłady jakie poniesie Oferent na modernizację obiektu jeśli nie będzie możliwe przywrócenie go do stanu pierwotnego są bezzwrotne i podlegają nieodpłatnemu przekazaniu Starostwu Powiatowemu w Tczewie, jako właścicielowi.

## § 12

1. Oferent jest zobowiązany do wystąpienia o uzyskanie, wszystkich koniecznych decyzji i zezwoleń wymaganych przez przepisy prawa dla prowadzenia działalności polegającej na spalaniu odpadów medycznych, w tym w szczególności decyzję określone ustawą o ochronie środowiska i ustawą o odpadach (tj. zezwolenie na zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów) oraz pozwoleń na wprowadzenie substancji i energii do środowiska.
2. Oferent zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kserokopii wszystkich uzyskanych a wymaganych przez przepisy prawa decyzji i zezwoleń przed podjęciem działalności określonej w ust. 1, a w przypadku zmiany którejś z tych decyzji (w trakcie prowadzenia tej działalności) prześle kopię zmienionej decyzji nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od jej uzyskania.

## § 13

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowane będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załącznikami do umowy, są:
  - a) Załącznik nr 1 – wykaz nieruchomości, urządzeń zamontowanych w budynkach, jak i ruchomości oddanych w dzierżawę wraz z wartością księgową na dzień 31 października 2023 roku;
  - b) Załącznik nr 2 – komplet wzorów sprawozdań z eksploatacji spalarni;
  - c) Załącznik nr 3 – tabela, zawierająca kody odpadów, dopuszczonych do unieszkodliwiania w spalarni;
  - d) Załącznik nr 4 – Ogólna Klauzula Informacyjna

OFERENT:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....



Lp.	Wyszczególnienie	Wartość księgowa brutto	Wartość netto na dzień 31.10.2023 r.*
<b>Spalarnia</b>			
1	Budynek spalarni wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami zewnętrznymi i wyposażeniem	3 965 533,54	1 570 298,64
<b>Wyposażenie Spalarni</b>			
1	Piec dwukomorowy z szafą sterowniczą	1 015 490,00	0,00
2	Urządzenie do automatycznego załadunku odpadów do pieca	392 660,00	0,00
3	Zespół urządzeń do odzysku ciepła odpadowego	350 000,00	0,00
4	Trzystopniowa stacja oczyszczania spalin z filtrami ceramicznymi	1 009 940,00	0,00
5	Urządzenie do automatycznego usuwania popiołów z pieca	299 650,00	0,00
6	Waga elektroniczna	3 599,00	0,00
Razem urządzenia technologiczne wyposażenia spalarni		<b>3 071 339,00</b>	<b>0,00</b>
7	56 szt. Pojemników na odpady o pojemności 240 litrów, typ MGB 240, prod. SULO, Niemcy	5 841,36	0,00
ogółem:		<b>7 556 164,10</b>	<b>1 570 298,64</b>

## Urządzenia drobne i ruchome

Lp.	Pomieszczenie	Urządzenie	
1	teren zewnętrzny, ściany zewnętrzne	hydrant zewnętrzny ze słupkiem i tablicą informująca	
2	droga dojazdowa do spalarni	3 lampy uliczne, droga z kostki typu POLBRUK, kanalizacja telefoniczna	
3	ściana szczytowa od strony placu manewrowego	agregat chłodniczy zewnętrzny	
4	ściana szczytowa od strony kotłowni	klimatyzator pokojowy, element zewnętrzny	
5	biuro i monitoring	zespół urządzeń do stałego monitoringu spalin, w tym: 2 analizatory (MIR-IS, GRAPHITE 52M)	
6		6 butli z gazami wzorcowymi + 5 kołpaków na butle (1 butla z kołpakiem niezdejmowalnym)	
7		klimatyzator pokojowy, element wewnętrzny z pilotem	
8		2 zestawy komputerów stacjonarnych, w tym: 2 serwery, 2 klawiatury, 2 monitory LCD, 1 drukarka atramentowa, 2 myszy, 1 zestaw głośników, 1 mikrofon	
9		gaśnica podręczna proszkowa 2kg	
10		centrala alarmu włamaniowego	
11		bojler elektryczny 1-fazowy, poj. 10 litrów 1.2.	
12		szafa zlewozmywakowa ze zlewozmywakiem nierdzewnym i baterią	
13		pomieszczenie odzysku ciepła	pompa do oleju termicznego – wężem
14			gaśnica podręczna proszkowa 5 kg
15	koc gaśniczy		
16	część socjalna	szafa zlewozmywakowa ze zlewozmywakiem nierdzewnym i bateria – 2 kpl.	
17		gaśnica podręczna proszkowa 2kg	
18		bojler elektryczny 1-fazowy, poj. 10 litrów	
19		bojler elektryczny 1-gazowy, poj. 120 litrów	
20	hala spalarni	sprężarka powietrzna z filtrem oleju i wody	
21		pojemnik plastikowy, zielony poj. 120 litrów 2szt.	
22		pojemnik plastikowy, ciemnoszary, poj. 660 litrów 2szt.	
23		pojemnik stalowy, ocynkowany, poj. 120 litrów 1 szt.	
24		rusztowanie aluminiowe na kółkach (spakowane, kompletne)	
25		system alarmowy GAZEX	
26		paleciak	
27		bojler elektryczny 1-gazowy, poj. 120 litrów	
28		gaśnica podręczna proszkowa 5kg	
29		myjnia pojemników	odkurzacz przemysłowy
30	waż do zimnej wody z końcówkami		
31	waga do odpadów 30 kg		
32	magazyn odpadów	agregat chłodniczy – część wewnętrzna	

## Załącznik nr 2A

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPALARNI			
za miesiąc:			
strumień odpadów			
nazwa podmiotu przekazującego odpady	ilość odpadów [Mg]	dowóz własny*	ilość transportów [szt.]
wg tabeli, pn.: „strumień odpadów”, zawierającej zestawienie podmiotów przekazujących odpady do unieszkodliwiania, stanowiącej załącznik do niniejszego sprawozdania			
razem – wg tabeli:	0,00		
odzysk energii			
energia cieplna przekazana do kompleksu szpitala [GJ]:			
koszty i przychody			
koszty ogółem [zł] – kwota brutto (z VAT-em):			
koszty mediów [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):	woda		
	gaz		
	energia		
	ciepło z kotłowni Szpitala		
koszty eksploatacyjne spalarni [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):	płyny, oleje, sorbety, worki, itp...		
	serwis, naprawy		
	zakup wyposażenia dodatkowego		
koszty unieszkodliwiania powstających odpadów – popiół, odpady z oczyszczania spalin [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):			
koszty opłat administracyjnych (np. opłaty za korzystanie ze środowiska – w tym koszty pomiarów okresowych i kary, podatek od nieruchomości) [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):			
koszty związane z utrzymaniem pojazdów do transportu odpadów, w tym koszty eksploatacji (paliwo, serwis, ubezpieczenie itp.) [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):			
koszty osobowe zatrudnionego personelu [zł] – kwota brutto (z VAT-em):			
koszty dzierżawy spalarni [zł] – kwota brutto (z VAT-em):			
inne koszty – wymienić jakie w osobnym opracowaniu [zł] – kwota brutto (z VAT-em):			
przychody ogółem [zł] – kwota brutto (z VAT-em):			
przychody – sprzedaż energii [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):	cieplnej		
	elektrycznej		
przychody – unieszkodliwianie odpadów [zł] – kwoty brutto (z VAT-em):	ze szpitala		
	od podmiotów zewnętrznych		
Czas pracy spalarni [godz.] – w ciągu całego miesiąca			
Imię i nazwisko osoby sporządzającej sprawozdanie:			
Sporządził:			
.....			
(podpis)			
Tczew, dnia .....			

## Załącznik nr 2b

fabryczny licznik	Wskazania liczników [GJ]		Zużycie Energii Ciepłej	Cena 1 [GJ] brutto	Wartość ciepła brutto [zł]
	bieżący	poprzedni			
3	4	5	6	7	8
GRUDZIEŃ 2023					
Spalarnia Odpadów –			(kol. 4- kol. 5)		0,00
5761		0,00	0,00		

Lp.	Rodzaj odpadów	kod odpadów
1	Odpady stałe zawierające substancje niebezpieczne	07 05 13*
2	Narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki (z wyłączeniem 18 01 03)	18 01 01
3	Części ciała i organy oraz pojemniki na krew i konserwaty służące do jej przechowywania z wyłączeniem 18 01 03)	18 01 02*
4	Inne odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny oraz inne formy zdolne do przeniesienia materiału genetycznego, o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sądenia, że wywołują choroby u ludzi i zwierząt (np. zainfekowane pieluchomajtki, podpaski, podkłady) z wyłączeniem 18 01 80 i 18 01 82	18 01 03*
5	Inne odpady niż wymienione w 18 01 03	18 01 04
6	Chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, zawierające substancje niebezpieczne	18 01 06*
7	Chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, inne niż wymienione w 18 01 06	18 01 07
8	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	18 01 08*
9	Leki inne niż wymienione 18 01 08	18 01 09
10	Odpady amalgamatu dentystycznego	18 01 10*
11	Pozostałości z żywienia pacjentów oddziałów zakaźnych	18 01 82*
12	Narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki (z wyłączeniem 18 02 02)	18 02 01
13	Inne odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny oraz inne formy zdolne do przeniesienia materiału genetycznego, o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sądenia, że wywołują choroby u ludzi i zwierząt	18 02 02*
14	Inne odpady niż wymienione w 18 02 02	18 02 03
15	Chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, zawierające substancje niebezpieczne	18 02 05*
16	Chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, inne niż wymienione 18 02 05	18 02 06
17	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	18 02 07*
18	Leki inne niż wymienione w 18 02 07	18 02 08

## OGÓLNA KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) (zwanego dalej „RODO”) informuję, iż:

### 1. Administrator danych osobowych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SZPITAL TCZEWSKIE S.A. (zwany dalej „Szpitalem”), adres: ul. 30-go Stycznia 57/58, 83-110 Tczew.

### 2. Inspektor Ochrony Danych:

Szpital powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w przypadku jakichkolwiek pytań lub uwag dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych i praw przysługujących Pani/Panu na mocy przepisów o ochronie danych osobowych. Dane kontaktowe: p. Adriana Głuchowska, tel. 696 011 969, e-mail: iod@szpitaletczewskie.pl,

### 3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Szpital może przetwarzać Pani/ Pana dane osobowe w następujących celach:

- 1) w celach związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w tym:
  - ustalenia Pani/Pana tożsamości przed udzieleniem świadczeń zdrowotnych (w chwili zgłoszenia, w czasie weryfikacji danych podczas umawiania wizyty za pomocą rejestracji telefonicznej, w rejestracjach szpitalnych, w gabinecie lekarskim lub na oddziale szpitalnym),
  - diagnozy medycznej i leczenia, w tym prowadzenia dokumentacji medycznej,
  - zapewnienia opieki zdrowotnej oraz zarządzania udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w tym rozpatrywania skarg i wniosków pacjentów,
  - podejmowania działań w zakresie profilaktyki zdrowotnej, w tym informowania Pani/Pana o możliwości skorzystania ze świadczeń zdrowotnych lub przekazywania zaproszeń na badania,
  - zapewnienia zabezpieczenia społecznego, w tym wystawiania zaświadczeń lekarskich i zwolnień, a to na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 9 ust. 2 lit. h) RODO w związku z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, ustawą z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta, ustawą z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, ustawą z dnia 28 kwietnia 2011 r. o systemie informacji w ochronie zdrowia oraz innymi właściwymi przepisami prawa krajowego;
- 2) w celach archiwalnych, naukowych lub statystycznych - na podstawie art. 9 ust. 2 lit. j) RODO
- 3) w celach związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń - na podstawie art. 9 ust. 2 lit. f) RODO;
- 4) w celach związanych z prowadzeniem ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;
- 5) w celu dokonania zakupu dostaw, usług, robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych (pzp), a następnie prawidłowej realizacji zawartych umów w tym zakresie;
- 6) w celu dokonania zakupu dostaw, usług, robót budowlanych na podstawie innej niż ustawa pzp, w tym do dokonywania oceny dostawców, zgodnie z wewnętrznymi procedurami w tym zakresie, w szczególności funkcjonującymi w związku z wprowadzonym systemem zarządzania jakością w Szpitalu;
- 7) na potrzeby przeprowadzanych konkursów ofert i dalszej realizacji kontraktów z tym związanych;
- 8) w celach związanych z pozostałą współpracą ze Szpitalem.

### 4. Informacje o kategoriach odbiorców danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione:

- 1) osobom wykonującym zawód medyczny zatrudnionym lub współpracującym ze Szpitalem,
- 2) innym osobom wykonującym czynności pomocnicze przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych, a także czynności związane z utrzymaniem systemu teleinformatycznego, w którym przetwarzana jest dokumentacja medyczna, i zapewnieniem bezpieczeństwa tego systemu na podstawie upoważnienia nadanego przez Szpital,
- 3) podmiotom leczniczym współpracującym ze Szpitalem w celu zapewnienia ciągłości leczenia oraz dostępności świadczeń zdrowotnych,
- 4) dostawcom usług technicznych i organizacyjnych dla Szpitala, które umożliwiają udzielanie świadczeń zdrowotnych (w szczególności dostawcom i podmiotom wyspecjalizowanym w zapewnianiu obsługi technicznej systemów teleinformatycznych i aparatury medycznej),
- 5) osobom przygotowującym się do wykonywania zawodu medycznego i kształcącym się osobom wykonującym zawód medyczny, w zakresie niezbędnym do realizacji celów dydaktycznych,
- 6) podmiotom prowadzącym rejestry medyczne na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
- 7) podmiotom upoważnionym do uzyskiwania danych w związku z realizacją umowy,
- 8) innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w szczególności art. 26 ustawy z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta.

### 5. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych:

SZPITAL TCZEWSKIE S.A. może przekazywać Pani/Pana dane osobowe do odbiorców zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Liechtenstein) w związku z zapewnianiem obsługi technicznej aparatury medycznej oraz systemów informatycznych przez podmioty zewnętrzne. Przekazanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w RODO, w szczególności na podstawie decyzji Komisji Europejskiej stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony lub z zastrzeżeniem odpowiednich zabezpieczeń.

### 6. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez wymagany przepisami prawa okres przechowywania dokumentacji medycznej, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności art. 29 ustawy z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta.

W przypadku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celach związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa.

W przypadku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez wymagany przepisami prawa okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej.

### 7. Prawa przysługujące osobie, której dane są przetwarzane:

Ma Pani / Pan prawo do dostępu do treści swoich danych / danych małoletniego, ich sprostowania a także usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, w sytuacjach przewidzianych przepisami RODO, a w przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody. Ma Pani / Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, iż przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych / danych osobowych małoletniego narusza przepisy RODO

### 8. Obowiązek podania danych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne w celu udzielania świadczeń zdrowotnych.

### 9. Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji:

Nie będzie Pani/Pan podlegał decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.